

8. NAPIREND

Ikt. szám: 5853-41 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 27-én 16:00 órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés az Epres utca és a Vincze Dezső utca ivóvíz-szennyvízellátásának költségviseléséről**
- Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester
- Az előterjesztés készítője:** dr. Göndör Ákos jegyző
- Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat
- Szavazás módja:** egyszerű többség
- Megtárgyalja:** Képviselő-testület/bizottságok


dr. Göndör Ákos
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A település ivóvíz- és csatornahálózatának további fejlesztése érdekében az idei évben a Hársfa utca és az épülő Kézilabdacsarnok víz-szennyvízellátása valósult meg, a jövő év tavaszán pedig kezdődik az önkormányzati tulajdonú Hóvirág utcai telkek közművesítése.

Az Epres utca teljes hosszában, valamint a Vincze Dezső utca folytatásában korábban magántelkek alakultak ki, amelyeknél már szintén felmerült a teljes közművesítettség igénye. Éppen ezért készítettük el a Hóvirág utcai önkormányzati lakótömb és az említett utcák vízjogi engedélyezési dokumentációját, amelynek eredményeképpen az idei évben megszerezzük a vízjogi létesítési engedélyt mindhárom területre vonatkozóan.

Az önkormányzat kötelezettsége az újonnan kialakított utcák ivóvíz-csatorna közművel történő ellátása, azonban amennyiben ez magántelkeket érint, előírhatja a tulajdonosok számára közművesítési hozzájárulás megfizetését.

A Hársfa utcai magántelkek esetében ez pontosan így történt, és a közművesítési hozzájárulásokat a magántulajdonosok szerződés szerint megfizették az önkormányzat részére.

A Hársfa utca magántelkeinek víz-csatornaellátása példájára hasonló közművesítési költségelosztást tervezünk az említett Epres utca és Vincze Dezső utca bővítése beruházások esetében is.

Az újonnan kialakított utcák közül azok élveznek elsőbbséget, amelyekben az építési szándék már kialakult, jelenleg már építkezés folyik, vagy legalábbis a tervezés megindult a házak építésére vonatkozóan. Mindkét tárgyi utca esetében már megkezdett, az Epres utcában előrehaladott állapotú építkezés folyik, ezért javasoljuk a Hóvirág utcai önkormányzati víz-csatornaberuházást követően az Epres utca víz-csatornaellátását megvalósítani, ezután pedig a Vincze Dezső utca bővítésével folytatni a község ivóvíz és csatornahálózatának további fejlesztését.

A további újonnan kialakított utcák esetében is a fenti logika szerint haladnánk, az érintett telektulajdonosok építési szándékát és ennek a valóságban is megjelenő formáját alapul véve.

Mindezek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a Hársfa utcai magántelkekre vonatkozóan korábban meghatározott összegben állapítsa meg az Epres utca és Vincze Dezső utca vízjogi engedélyezési tervdokumentációjára alapozva az érintett telektulajdonosok által fizetendő közművesítési hozzájárulás összegét, így ingatlanonként **bruttó 1.191.614 Ft** költsége keletkezik a tulajdonosoknak.

A tárgyi utcákban található ingatlanok víz-csatorna csatlakozóvezetékeinek kiépítését a magántelkek határán belülre az önkormányzat csak abban az esetben rendeli meg a vállalkozótól, amennyiben a megállapított víz-csatorna közművesítési költség megfizetésére vonatkozó közművesítési szerződést a telektulajdonos aláírta.

Amennyiben a Képviselő-testület a közművesítési hozzájárulás összegét jóváhagyja, akkor a tulajdonosokkal felvesszük a kapcsolatot a szerződéskötés érdekében és ennek alapján egy későbbi képviselő-testületi ülésen dönthetnek a pénzügyi adatok ismeretében a beruházás kivitelezéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a mellékelt határozati javaslat elfogadásáról.

Inárcs, 2021. október 20.


dr. Gál Imre
polgármester



.../2021. (... . . .) HATÁROZATI JAVASLAT

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Epres utca és Vincze Dezső utca ivóvízellátására, valamint szennyvízelvezetésére vonatkozó vízjogi engedélyezési dokumentáció alapján az érintett telkek tulajdonosai által fizetendő közművesítési hozzájárulás összegét bruttó 1.191.614 Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett telektulajdonosokkal a kapcsolatot vegye fel és az igénylőkkel a közművesítési szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

KÖZMŰVESÍTÉSI SZERZŐDÉS

az Inárcs, Epres / Vincze Dezső utcai ingatlanokat érintő ivóvíz-ellátási és
szennyvízelvezetési rendszer kiépítésének költségviseléséről

amely létrejött egyrészről

Inárcs Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

képviseli: dr. Gál Imre László polgármester

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730381

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739977

adószáma: 15730387-2-13

bankszámlaszáma: 64400099-30106618-71100017

mint ellátásért felelős önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

lakcíme:

személyi azonosító száma:

mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: Ingatlantulajdonos)

(Önkormányzat és Ingatlantulajdonos együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az **Önkormányzat** a birtokában lévő, az Inárcs, **Epres / Vincze Dezső utca** vízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozó vízjogi létesítési engedélyezési dokumentáció alapján kötelezettséget vállal arra, hogy **legkésőbb 2022. október 31. napjáig** az Ingatlantulajdonos tulajdonában lévő **Inárcs** helyrajzi számú ingatlan víz- és csatornaközmű hálózatba történő bekötését megvalósítja, a telekhatáron belül a víz- és csatorna csatlakozóvezetékét kiépítteti az engedélyben foglalt műszaki tartalomnak megfelelően.

2. Az **Ingyantulajdonos** az 1. pontban említett beruházás ellentételezéseként **kötelezettséget vállal arra, hogy az ivóvíz-csatorna közművek kialakítása érdekében az önkormányzat által megállapított közművesítési hozzájárulás összegét a kivitelezést megrendelő Önkormányzat részére megfizeti az általa kibocsátott számla ellenében legkésőbb 2022. szeptember 30-ig.**

Az Ingyantulajdonos által fizetendő **ivóvíz-csatorna közművesítési hozzájárulás összege ingatlanonként bruttó 1.191.614 Ft, azaz összesen bruttó Ft, amely összeg nem tartalmazza a vízóra-akna kiépítési költségét.**

3. Az **Ingyantulajdonos az ivóvíz-csatorna közművesítési hozzájárulás 2. pontban említett teljes összegének megfizetését követően válik jogosulttá a tulajdonában lévő ingatlan víz- és csatornaközmű hálózatba történő bekötésére.**

4. A szolgáltatás helye: **Inárcs, Epres / Vincze Dezső utca.** A szolgáltatás megkezdésének várható időpontja: 2022. október 31.

5. Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Inárcs, 2021.

.....
Inárcs Nagyközség Önkormányzata
képviselésében
dr. Gál Imre
polgármester

.....
Ingyantulajdonos



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1170, 1171, 1172, 1173 helyrajzi számú földrészelemek
megosztásáról 2/1235/2017

Méretarány: 1:2000

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot					Mégjelgyezés
	Alföldszet Műv. ág	Terület ha m ²	AK	Helyrajzi szám	Alföldszet Műv. ág	Terület ha m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1170	1 2 3 4	1 2 3 4	5 6	7 8 9 10	1 2 3 4	11 12	13	14	
1170	1 2 3 4	1 2 3 4	5 6	7 8 9 10	1 2 3 4	11 12	13	14	
1171	1 2 3 4	1 2 3 4	5 6	7 8 9 10	1 2 3 4	11 12	13	14	
1172	1 2 3 4	1 2 3 4	5 6	7 8 9 10	1 2 3 4	11 12	13	14	
1173	1 2 3 4	1 2 3 4	5 6	7 8 9 10	1 2 3 4	11 12	13	14	
Összesen:		2.8338	14.19			2.8338			

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földművelési módok megnevezésének feltüntetésére, valamint a területi adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dabas, 2017.
megjegyzés

Készítette: Budapest, 2017. november hó .._03_-n

készítő

A változás adatainaknak megfelelően történt:

...../2017 E-...../2017

A helyrajzi számzás és letelepítés helyes. Ez a záradék a kötelező számlát 1 évig hatályos, későbbi felhasználás céljára változtatni lehet.

Dabas, 2017. hó .._n

záradék



Psz.	Cinkkoordináták			HRSZ
	Y	X		
1	671657	212039		1170/1
1	671703	212001		1170/2
1	671669	212015		1170/3
1	671674	212028		1170/4
1	671740	212097		1170/5
1	671731	212108		1170/6
1	671661	212041		1170/7
1	671648	212052		1170/8
1	671720	212121		1170/9
1	671767	212084		1170/10
1	671680	212142		1170/11
1	671767	212105		1170/12
1	671663	212157		1170/13
1	671665	212146		1170/14
1	671658	212161		1170/15