

7. NAPIREND

Ikt. szám: 64-31.../2022.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. február 16-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy:	A Pilisi Parkerdő Zrt. és az Uni-terv 2005 Kft. ajánlatának megtárgyalása
Előterjesztő:	dr. Gál Imre polgármester
Előterjesztés tartalma:	Határozati javaslatok
Előterjesztés készítője:	dr. Göndör Ákos jegyző
Szavazás módja:	Egyszerű többség
Megtárgyalja:	Képviselő-testület bizottságai


dr. Göndör Ákos
jegyző


Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület korábbi döntései nyomán új gazdasági területek kerültek kijelölésre Inárcs új településrendezési eszközeiben az M5-ös Autópálya DNY-i lehajtója közvetlen közelében.

Az új helyi építési szabályzat és a szabályozási terv hatályba lépésével megnyílik a lehetőség az új fejlesztési területek kialakítására, amelyet két hatósági eljárásnak kell megelőzni.

1. A tervezett erdő művelési ág megszüntetésére irányuló tevékenység a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 7. pontjába [Erdő igénybevétele (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe, a) nem termőföldként való további hasznosítás esetében 10 ha-tól] sorolható, és mint ilyen, az környezeti előzetes vizsgálat köteles tevékenység. Az eljárás végén születendő döntés alapján a környezetvédelmi hatóság azonban környezeti hatásvizsgálat lefolytatását is előírhatja.

Ezért ajánlatot kértünk az Uni-Terv 2005. Környezetvédelmi Kft-től (6723 Szeged, Tápai u. 7/A. 2. em. 4.) az Inárcs 0173/38 részterülete, 0167/1 és 0172/7 és 0169 hrsz-ú területek 30 ha-t meg nem haladó erdő művelési ágának megszüntetésével kapcsolatos előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésére. Az ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

2. Az új fejlesztési területek kialakításának utolsó feltétele az erdők művelés alól történő végleges kivonása, ezért ajánlatot kértünk a Pilisi Parkerdő Zrt-től (2025 Visegrád Mátyás k. u. 6.) az Inárcs 0173/38 c (8,82 ha), Inárcs 0167/1, Inárcs 0169 hrsz (8,07 ha), Inárcs 0172/7 hrsz (9,79 ha) területen fekvő erdő és egyéb részletek kereskedelmi, szolgáltató építési övezet kialakítás céljából történő végleges más célú igénybevételehez szükséges erdészeti hatósági engedélyek beszerzésére, ill. az ehhez szükséges dokumentáció elkészítésére. Az ajánlat és a szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ajánlatok elfogadását és a szerződések megkötését követően önkormányzatunk kezdeményezi a dokumentációk elkészítését, ezt követően lefolytatjuk a szükséges környezetvédelmi és erdészeti hatósági eljárásokat. A költségek viselése területarányosan, a meglévő településrendezési szerződésnek megfelelően történik a fejlesztési területek tulajdonosai között. Az önkormányzatra vonatkozó költséghányad a szerződéses összegek 13,27 %-a, azaz összesen bruttó 809.210 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatok elfogadásáról!

Inárcs, 2022. február 10.


dr. Gál Imre
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Uni-Terv 2005. Környezetvédelmi Kft-nek (6723 Szeged, Tápai u. 7/A. 2. em. 4.) az Inárcs 0173/38 részterülete, 0167/1 és 0172/7 és 0169 hrsz-ú területek 30 ha-t meg nem haladó erdő művelési ágának megszüntetésével kapcsolatos előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésére vonatkozó 1.600.000 Ft. + Áfa összegű ajánlatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kft-vel a szerződést kösse meg, továbbá a vonatkozó környezetvédelmi hatósági eljárásokban az önkormányzatot képviselje.

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal**

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pilisi Parkerdő Zrt-nek (2025 Visegrád Mátyás k. u. 6.) az Inárcs 0173/38 c (8,82 ha), Inárcs 0167/1, Inárcs 0169 hrsz. (8,07 ha), Inárcs 0172/7 hrsz. (9,79 ha) területen fekvő erdő és egyéb részletek kereskedelmi, szolgáltató építési övezet kialakítás céljából történő végleges más célú igénybevételéhez szükséges erdészeti hatósági engedélyek beszerzésére, illetőleg az ehhez szükséges dokumentáció elkészítésére vonatkozó 12 Ft/m² összegű ajánlatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zrt-vel a szerződést kösse meg, továbbá a vonatkozó erdészeti hatósági eljárásokban az önkormányzatot képviselje.

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal**

Göndör Ákos jegyző
Inárcs Nagyközség Önkormányzata

Tisztelt Jegyző Úr!

Árajánlat kérésére hivatkozva, az Uni-Terv 2005. Környezetvédelmi Kft. (6723 Szeged, Tápai u. 7/A. 2. em. 4.) a rendelkezésre bocsátott előzetes adatok, információk alapján az Inárcs 0173/38 részterülete, 0167/1 és 0172/7 és 0169 hrsz ú területek 30 ha-t meg nem haladó erdő művelési ágának megszüntetésével kapcsolatos előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésére az alábbi árajánlatot adja:

A rendelkezésre bocsátott adatok alapján a tervezett erdő művelési ág megszüntetésére irányuló tevékenységet a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 7. pontjába (*Erdő igénybevétele (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe, a) nem termőföldként való további hasznosítás esetében 10 ha-tól)* soroljuk, és mint ilyen az, környezeti előzetes vizsgálat köteles tevékenység. Az eljárás végén születendő döntés alapján a környezetvédelmi hatóság azonban környezeti hatásvizsgálat lefolytatását is előírhatja.

Árajánlatunk a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésére 1.600.000 Ft + Áfa.

Kikötések, feltételek:

- A dokumentációk leadási határideje a teljeskörű adatszolgáltatástól számított 40 munkanap, azzal, hogy az adatigény a megállapodással együtt írásban kerül átadásra a megrendelő részére, és a kapott adatok ismeretében a Vállalkozó 1 alkalommal az adatigény kiegészítésére jogosult.
- A vállalkozó a kiszállásért, hatósággal történő konzultációkért külön díjat nem számol fel. A dokumentációval kapcsolatban esetlegesen felmerülő adminisztratív jellegű hiányosságok pótlását a vállalkozó külön díjazás nélkül elvégzi, azonban a vállalkozó nem felelős a területi adottságokból, adathiányokból eredő hiányosságokért. Abban az esetben, amennyiben a hatóság az előzetes vizsgálati eljárást részletes vizsgálati szakaszba utalja, és környezeti hatásvizsgálat készítését írja elő, úgy ezzel kapcsolatos munkavégzések külön megállapodás tárgyát képezik.
- Az árak nettó árak, ÁFA 27 %. Az árak nem tartalmazzák a 14/2015. (III.31.) FM. rendeletben foglalt igazgatási szolgáltatási díjakat, melyeket a Megrendelő a dokumentáció leadását megelőzően fizet meg a Kormányhivatal számlájára.
- Amennyiben a vizsgálattal érintett területen az eljárással kapcsolatban a hatóság a rendelkezésre bocsátott adatokon felül helyszíni mintavételeket, vizsgálatokat ír elő úgy azzal kapcsolatban külön megállapodás szükséges.
- A hatóságok által előírt, a dokumentáció tartalmával, formai hiányosságaival összefüggő hiányosságok pótlását a vállalkozó külön térítési díj nélkül elvégzi.
- Fizetési feltételek: A Megrendelő a kifizetést 2 részletben teljesíti. Az első részlet (munkadíj 75 %-a) a tervdokumentációk megrendelő részére történő átadását, a második részlet (25 %) a hatóság eljárás során hozott határozat kiadását követően kerül kiszámlázásra. A kifizetések a számla kiállítását követően, 15 napos banki átutalással történnek.



2005. Környezetvédelmi Kft.

Főbb adatigényünk, mely a kapott adatok birtokában módosulhat:

- ingatlan tulajdoni lapok, térképszelvények (hatásterületek vonatkozásában is);
- ingatlan tulajdonosi hozzájárulások;
- rendezési tervlapok és annak térképes mellékletei;
- minden tárgyi ügyben keletkezett hatósági nyilatkozat, dokumentum, ügyirat

Vállalási ár jelen ajánlat keltétől számított 60 napig érvényes, a részletek az esetleges megállapodásban kerülnek pontosításra.

2022. február 3.

Üdvözlettel:

Kalmár Krisztián

Uni-Terv 2005. Környezetvédelmi Kft.

Székhely: 6723 Szeged, Tápai u. 7/A 2. em. 4.

Tel: 30/207-5456 E-mail: uniterv2005kft@gmail.com

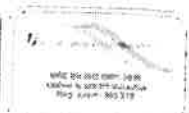


**PILISI
PARKERDŐ ZRT**
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Environmental management
system ISO 14001

* Környezetkezelési rendszer az
ISO 14001 szabvány szerinti
szertanúsított állapotban
* Fenntartási időtartam: 2020.01.01-2022.12.31.
ID 15 404 0633



Inárcs Nagyközség Önkormányzata

**2365 Inárcs,
Rákóczi u. 4.**

**dr. Göndör Ákos
jegyző**

Ráckeve, 2022. január 24.

Iktató szám:

Hivatkozási szám:

Tárgy: Ajánlat

Ügyintéző: Tóth Péter

Melléklet:

Tisztelt dr. Göndör Ákos jegyző Úr!

Köszönettel vettük megkeresését az M5 autópálya mentén tervezett logisztikai központ megvalósításához szükséges erdőterületek igénybevétele kapcsán.

Az elvégzendő munkarészekre az alábbi pontokban részletezett tájékoztatást és ajánlatot adom:

Ingatlanylevántartási és Országos Erdőállomány Adattár szerinti adatok megfeleltetése:

- 1. területesség:** Az Inárcs 0173/38 c hrsz alatt fekvő Inárcs 14/A (0,89 ha), B (0,44 ha), C (2,95 ha), F (3,77 ha), H (0,81 ha), I (0,44 ha) és NY (0,08 ha) jelű erdő és egyéb részlet, melyből a rendelkezésünkre bocsátott 434/2020. munkaszámú változási vázrajz szerint az érintett terület **8,82 ha**.
- 2. területesség:** Az Inárcs 0167/1 hrsz (3,68 ha) alatt fekvő Inárcs 17/D (3,62 ha) és a 17/ÚT3 (0,10 ha), valamint az Inárcs 0169 hrsz (4,34 ha) alatt fekvő Inárcs 17/C (4,16 ha) és a 17/ÚT2 (0,19 ha), összesen a fentiek szerint **8,07 ha** terület. Ezen a területességen a két közhiteles adat között 0,05 ha eltérés mutatkozik. Amennyiben a hibával az ingatlanylevántartás terhelt, úgy az eljárásban csereerdősítésként felajánlani szándékozott 8,06 ha nem elegendő, így a fennmaradó 0,01 ha pénzübeli megváltást igényel.
- 3. területesség:** Az Inárcs 0172/7 hrsz (9,76 ha) alatt fekvő Inárcs 17/B (9,15 ha), 17 NY (0,13 ha) és a 17/CE (0,51 ha) jelű erdő és egyéb részletek össz. területe **9,79 ha**. Megjegyzem ebben az esetben sincs meg a két közhiteles adattári adat között az összhang, azonban a 2-es ponthoz hasonló problémát nem okoz a pontatlanság, mivel a felajánlható csereerdősítés 9,80 ha.

A tervezett igénybevétel teljes területe 26,68 ha. 10 ha-t meghaladó területi kiterjedésénél fogva a 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet 3. számú melléklete értelmében környezeti hatásvizsgálat



**PILISI
PARKERDŐ ZRT**
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Environmental management
system ISO 14001
* Földművelésügyi és
erdőgazdasági miniszter
* Erdőgazdasági és erdőgazdálkodási
parancsnokság
* Kormányati felügyeleti osztály
ID 13 184 9968



köteles. Álláspontunk és az erdészeti hatósággal folytatott egyeztetést követően kijelenthető, hogy csak külön területegységeként vonhatók ki a területek környezetvédelmi engedély nélkül, azonban a kivonási eljárások időben és térben elkülönítve is mindenképpen egybefüggő tevékenységnek minősülnek. A fentiekre alapozottan fennáll a veszélye annak, hogy amennyiben kiengednék termelésből az erdőket és később a közvélemény rávilágít ennek a megkérdőjelezhetőségére, úgy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság utólagos döntése értelmében akár semmissé is válhat az erdészeti eljárás. Tekintettel az ügy a település életében betöltött fajsúlyára, valamint követve azt az elvet, hogy a lefolytatott eljárások támadhatatlanok legyenek, a fenti körülményeket javasolom alaposan megfontolni.

A környezeti hatástanulmány elkészítésére jelen ajánlatunk nem terjed ki.

A kereskedelmi, szolgáltató építési övezet 400 m²-t meghaladó beépítést feltételez, ezáltal a kivonási eljárás nélkülözhetetlen melléklete a humuszmentési terv. Az 1-3. pontban részletezett ingatlanokra vonatkozóan, a végleges igénybevételi eljárás lefolytatására nettó **14.- Ft/m² + ÁFA** árajánlatot adom az elvégzendő munkarészek részletezésével:

Erdő igénybevétele (erdészeti hatósági igénybevételi eljárás) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) alapján:

1. Erdőterület igénybevételi engedély kérelem elkészítése, az Evt. végrehajtására kiadott 433/2017.(XII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 11.§-ában foglaltakra figyelemmel.
2. Erdészeti adatszolgáltatás keretében a hivatalos, hiteles erdőtervi térképek és erdőrészlet leíró lapok beszerzése az érintett területet illetően.
3. Hiteles ingatlan-nyilvántartási adatok beszerzése (térképek, tulajdoni lapok)
4. Igénybevételre tervezett, erdőt érintő helyrajzi számok és az Országos Erdőállomány Adattárban lévő erdőrészlet(ek) megfeleltetése.
5. Térképi munkarészek digitális formában történő elkészítése.
6. A tervezett igénybevétellel érintett erdőrészletek terület-kimutatásának elkészítése.
7. Humuszmentési terv elkészítése.

Az eljárás sikeres lefolytatása esetén elképzelhető, hogy az „idegen” Inárcs 0173/23 hrsz alatt fekvő 14/J (0,33 ha) jelű erdőrészlet áldozatul esik a kivonásnak, tekintettel arra, hogy a törvényi kritérium (0,50 ha) alatti terület keletkezne. Ez által az Evt. végrehajtási rendeletének 55.§-ában megfogalmazottak szerint „Ha az erdő igénybevételének engedélyezése során az erdészeti hatóság megállapítja, hogy a kérelemben igénybe venni nem szándékozott erdő a kérelmezett igénybevétel megvalósítása nyomán nem felel meg az Evt. 6. § (2) bekezdésében foglaltaknak, úgy annak területe is az igénybevétel területének és az igénybevételi járulék – Evt. 81. § (2) bekezdés b) pontja szerinti – megállapításának alapjául szolgáló területnek minősül.” A fentiekre figyelemmel tehát a 0173/23 hrsz-ú erdő helyett 500.000 Ft/ha erdővédelmi járulék megfizetését írja elő majd



**PILISI
PARKERDŐ ZRT.**
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



a hatóság, mely terület is kikerül az Adattárból, azonban továbbra is az erdőtörvény hatálya alá tartozó, most már „fásított terület” kategóriába sorolt ingatlan lesz.

Megfontolásra javaslom továbbá a 0173/38 c hrsz cca. 1600 fm és 20 m széles cca. 2,20 ha és a 0172/7 hrsz cca. 700 fm és szintén 20 m széles védősáv település/műtárgy védelmi erdőként való fennhagyását. Ezáltal a kivonás 2,20 és 1,40 ha területtel redukálható lenne.

Társaságunk vállalja a szükséges iratok, nyilatkozatok aláírásra történő megküldését, illetve azok továbbítását a hatóság felé, a fenti munkarészek elkészítését és engedélyeztetésre történő beadását.

A fenti ajánlatban részletezett munkarészek teljes körű kidolgozásához, illetve az erdészeti hatósági ügyintézéshez szükség lesz az érintett területek (kivonás, csereerdősítés) ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozatára, ezért erdészetünk vállalja, hogy a nyilatkozatokat elkészítjük és aláírásra átadjuk a megrendelőnek.

Jelen árajánlat nem tartalmazza az engedélyeztetéssel kapcsolatos hatósági eljárási díjakat, illetve, a művelési ág átvezetéshez szükséges változási vázrajz elkészítésének költségeit.

Tisztelettel:

.....
Tóth Péter
erdészetvezető

Pilisi Parkerdő Zrt
Ráckevei Erdészet
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 16901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040233
1.

Kapják:

1. Címzett: Göndör Ákos, jegyző: e-mail
2. Irratár



**PILISI
PARKERDŐ ZRT**
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Environmental management
system ISO 14001
• Environmental protection of
management tasks
• Improvement of environmental
performance
• Reduction of environmental risks
ID: 15 104 9656



Inárcs Nagyközség Önkormányzata

2365 Inárcs,
Rákóczi u. 4.

dr. Göndör Ákos
jegyző

Ráckeve, 2022. február 8.

Iktató szám: ~~ERD8~~ / 29-3/2022.

Hivatkozási szám: ERD8/29-2/2022.

Tárgy: Módosított ajánlat

Ügyintéző: Tóth Péter

Melléklet:

Tisztelt dr. Göndör Ákos jegyző Úr!

Telefonon történt megbeszélésünkre, valamint 2022. február 3-án e-mailben érkezett kérésére reagálva a fenti hivatkozási számú ügyiratban adott *nettó 14 Ft/m² + Áfa* tervezői díjat a 26,68 ha területű igénybevételi eljárás lefolytatására *nettó 12 Ft/m² + Áfa* összegre módosítom a 2020-ban adott Váll/54-1/2020. ügyszámú korábbi ajánlatunkra való tekintettel (*nettó 10 Ft/m² + Áfa*).


Tájékoztatom, hogy a humuszmentési terv előállítására az akkreditált labor véleménye szerint két hónapos átfutási idővel bír, ezért kérem a megrendeléssel kapcsolatos mielőbbi visszajelzését.

A vállalkozási szerződés tervezetét ajánlatomhoz szerkeszthető formában csatoltan megküldöm.

Bízva a további sikeres együttműködésben!

Tisztelettel:

Pilisi Parkerdő Zrt.
Ráckevei Erdészeti
2025 Viasgrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742067-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224


Tóth Péter
erdészetvezető

Kapják:

1. Címzett: Göndör Ákos, jegyző: e-mail
2. Irattár



**PILISI
PARKERDŐ ZRT**
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT

12. sz. minta

Szerződés sz.:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Inárcs Nagyközség Önkormányzata;**
székhely: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.
bankszámlaszám: 64400099-30106618-71100017
törzskönyvi azon.: 730381
adószám: 15730387-2-13
képviseli: dr. Gál Imre polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév: **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság;**
székhely: 2025 Visegrád Mátyás k. u. 6.
bankszámlaszám: 11742087-20061911
cégjegyzékszám: 13-10-040224;
adószám: 10901816-2-13;
képviseli: Tóth Péter erdészetvezető, Lancsák József műszaki vezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

I./1. Vállalkozó vállalja elvégezni a megrendelés és az adott árajánlat alapján az Inárcs 0173/38 c (8,82 ha), Inárcs 0167/1, Inárcs 0169 hrsz (8,07 ha), Inárcs 0172/7 hrsz (9,79 ha) területen fekvő erdő és egyéb részletek kereskedelmi, szolgáltató építési övezet kialakítás céljából történő végleges más célú igénybeviteléhez szükséges erdészeti hatósági engedélyek beszerzését.

Dátum:
2022. 02.08.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Megrendelő:

II. Szerződéses ár

Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a III. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

II./1. $12 \cdot Ft/m^2 + ÁFA$ azaz tizenkét forint/négyzetméter +Áfa az erdőterület végleges igénybevételére vonatkozó erdészeti hatósági eljárásban hozott határozat jogerőre emelkedését követően.

Felek megállapodnak abban, hogy a többlet és pótfeladatok elszámolására csak a Megrendelő általi előzetes megrendelés és az az alapján kötött szerződésmódosításnak megfelelően kerülhet sor.

Megrendelő vállalja, hogy amennyiben az erdészetnek fel nem róható okból megghiúsul az engedélyezési eljárás, az addig erdészeti által elvégzett munka díját és igazolt költségeit megtéríti.

III. Teljesítési határidő

Felek megállapodnak abban, hogy:

III.1. Igénybevételi eljárás során az erdőterület igénybevételére vonatkozó erdészeti hatósági eljárásban kiadott határozat jogerőre emelkedésének napját tekintik teljesítési határidőnek.

Felek a tervdokumentációk megrendelő részére történő átadásának határidejét legkésőbb 2022.04.30-ban határozzák meg.

IV. Számlázási, fizetési feltételek

Vállalkozó jogosult a II./1. pontban rögzített díjról a III./1. pontban rögzített teljesítés megvalósulása esetén 21 napos fizetési határidővel számlát kiállítani Megrendelő részére.

Megrendelő elismeri a Vállalkozó előteljesítési jogát, melynek esetén a számlázási határidők módosulhatnak.

V. Kötő kikötés

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését kötbér kikötésével biztosítják. A felek által megállapodott kötbér alapja késedelmi naptári naponként a teljes bruttó vállalkozói díj 8 (nyolc) ezreléke. A kötbér a részhatáridőkre is vonatkozik. Megrendelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e. Megrendelő a kötbér mellett a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti.

VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését bármikor ellenőrizni, a feladat állásáról Vállalkozótól bármikor tájékoztatást kérni.

Megrendelő a III.1 pontban tárgyalt engedélyező határozat kézhez vételéről haladéktalanul köteles tájékoztatni a Vállalkozó megbízottját az engedélyező határozat szkennelt példányának a VIII. pontban megadott e-mail címre történő megküldésével.

Dátum:
2022. 02.08.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Megrendelő:

VII. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó a feladat rész- vagy teljes elkészültekor köteles azt haladéktalanul készre jelenteni.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni.

Vállalkozó vállalja a hatósági engedélyeztetési eljárásokban (csereerdősítés engedélyeztetése) felmerülő szükséges tulajdonosi, földhasználói, vagyonekezelői, egyéb jogosulti nyilatkozatok elkészítését és azt további ügyintézésre (aláíratásra) átadja Megrendelő részére.

VIII. Egyéb rendelkezések

Felek rögzítik:

Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Göndör Ákos
telefon: 30/69-72-731
e-mail: jegyzo@inarcs.hu

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

név: Tóth Péter
telefon: 20/98-46-150
e-mail: toth.peter@pprt.hu

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jogvita esetén felek a Ráckevei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Alulírott Felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két példányban jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Ráckeve, 2022. február 8.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Dátum:
2022. 02.08.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Megrendelő:

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 30. napján 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott
ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: 13. pontja

Téma: Döntés ingatlanok gazdasági övezetbe történő átsorolásáról

Kihagyva a kihagyandók.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2020. (IX. 30.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az

- 1.) Inárcs 0173/38 hrsz-ú ingatlanból az előterjesztés mellékletét képező térképkivonatot megjelölt 95.252 m² nagyságú erdőterületnek,
- 2.) Inárcs 0173/15 hrsz-ú ingatlanból az előterjesztés mellékletét képező megosztási vázrajz tervezeten megjelölt I. számú, 199.125 m² nagyságú erdőterületnek,
- 3.) Inárcs 0172/7 hrsz-ú 9,7578 ha nagyságú erdőterületnek, továbbá az
- 4.) Inárcs 0167/1 hrsz-ú 3,6808 ha és a 0169 hrsz-ú 4,3376 ha nagyságú erdőterületeknek

az Inárcs nagyközség új településrendezési eszközeiben Gazdasági-kereskedelmi szolgáltató övezetbe történő átsorolásához, valamint a felsorolt erdők teljes területének termelésből való végleges kivonásához gazdasági hasznosítás céljára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az erdészeti hatóságnál az érintett területekre vonatkozó erdészeti hatósági eljárásokat folytassa le, illetve a településrendezési eszközök készítésénél a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

kmf.

dr. Gál Imre s.k.
polgármester

dr. Göndör Ákos s.k.
jegyző

A kiadmány hitelülül:


.....
önkormányzati ügyintéző
Inárcs, 2020. OKT. 01



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 30. napján 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott
ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: 13. pontja

Téma: Döntés ingatlanok gazdasági övezetbe történő átsorolásáról

Kihagyva a kihagyandók.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2020. (IX. 30.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településrendezési szerződést köt az Inárcs 0173/38, 0172/7, 0167/1 és 0169 hrsz-ú ingatlanok magántulajdonosaival annak érdekében, hogy a felsorolt ingatlanoknak, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő 0173/38 és 0173/15 hrsz-ú ingatlanoknak az Inárcs nagyközség új településrendezési eszközeiben Gazdasági-kereskedelmi szolgáltató övezetbe történő átsorolásával, valamint a felsorolt erdők teljes területének termelésből való végleges kivonásával kapcsolatos felmerülő költségeket a tulajdonosok területarányosan vállalják.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést az érintett ingatlantulajdonosokkal kösse meg.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

kmf.

dr. Gál Imre s.k.
polgármester

dr. Göndör Ákos s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:


.....
önkormányzati ügyintéző
Inárcs,
2020. OKT. 01

