

## 7. NAPIREND

Ikt. szám: 63-51/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. július 15-én 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

**Tárgy:** Döntés az Inárcs 021 hrsz-ú és a 1174 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok Inárcs Nagyközség Önkormányzatának részére történő – az MNV Zrt. által bonyolított – ingyenes átruházásával kapcsolatos ellátandó ügyintézési feladatok elvégzéséről

**Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester

**Az előterjesztés készítője:** Perényi Kata igazgatási ügyintéző

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** Egyszerű többség

**Megtárgyalja:** Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Törvényességét szempontból ellenőrizte:**

  
dr. Göndör Ákos  
jegyző



## Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A fentiek tekintetében Inárcs Nagyközség Önkormányzata - az előterjesztéshez 1.-2. mellékletként csatolt térképek szerinti - az Inárcs 021 helyrajzi számú a Magyar Állam tulajdonában lévő és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő kivett közforgalmú vasút (volt iparvasút) területet érintően, valamint a 1147 helyrajzi számú a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő kivett beépítetlen területet érintően kívánja beadni kérelmét a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt felé.

A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, melyet képviselő testületi határozatba kell foglalni.

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segítő feladatot
- az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését
- a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza
- védetség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Önkormányzatunk már 2010-ben kezdeményezte a 021 helyrajzi számú ingatlan ingyenes átruházását. Akkor a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. válaszelevele szerint a MÁV Vagyonkezelő Zrt. áttekintette az ingatlan hasznosításának lehetőségét. Tájékoztatásuk szerint az ingatlan területén már csak a közforgalmú vágányból kiágazó kitérő és a kb. 30 m hosszú vágányzáró sorompóval lezárt csonka vágány található. Az ingatlan nem képezi az országos törzshálózati vasúti pálya részét, de csatlakozik a Budapest-Lajosmizse közforgalmú vasútvonal ingatlanához. A MÁV Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan teljes területére kiterjedő ingyenes területátadást nem támogatta, ezt az alábbi műszaki véleményekkel indokolták:

- Az érvényes vasúti előírások szerint a síkvidéki vasútvonalak esetében, ahol nincs számottevő vasúti alapépítmény/földmű, vágánytengelytől min. 4,70 méter szélességű védősávot kell biztosítani. Jelen esetben az ingatlan legközelebbi határa ennél az értéknél közelebb, mintegy 3,0 méterre helyezkedik el.
- A MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Pályavasúti Területi Központi Budapest, Távközlési Alosztálya megállapította, hogy az ingatlan közforgalmú vasút felőli részén az üzemeltetésükben lévő biztosító berendezési légvezetékes hálózat oszlopsora halad, melynek egy oszlopa az átadásra szánt területre esik a 360+361 hm szelvények között, a vasúti pálya bal oldalánál.
- Amennyiben az ingatlan vasúti funkciója megszűnik, abban az esetben gondoskodni kell a meglévő kitérő, vágány, vágányzáró sorompó visszabontásáról.

A fentiekre való tekintetek az előírt 4,70 méter védősáv biztosítása, valamint a légvezetékes hálózat vasúti területen való megtartása érdekében szükséges az ingatlan és a szomszédos ingatlan közös határának telekhatár-rendezés keretében való kiigazítása. Tekintettel, hogy a két ingatlan tulajdonosi viszonyai azonosak, így a MÁV Vagyonkezelő Zrt. a telekhatár-rendezésnek elvi, műszaki és jogi akadályát nem látja. Azóta önkormányzatunk elkészítette az előterjesztés 3. mellékletként is kiküldött megosztási tervezetet, melyet a benyújtandó kérelemhez fogunk csatolni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatok elfogadásáról.

Inárcs, 2020. július 08.



## HATÁROZATI JAVASLAT

### Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (VII.15.) Kt. határozata

1. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében) lévő 2365 Inárcs 021 helyrajzi számon felvett, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 2 ha 177 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1-2. pontjaiban meghatározott településfejlesztési, településrendezési, valamint településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület kialakítása céljára kívánja felhasználni.
3. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2365 Inárcs 021 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2365 Inárcs 021 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester  
Határidő: azonnal

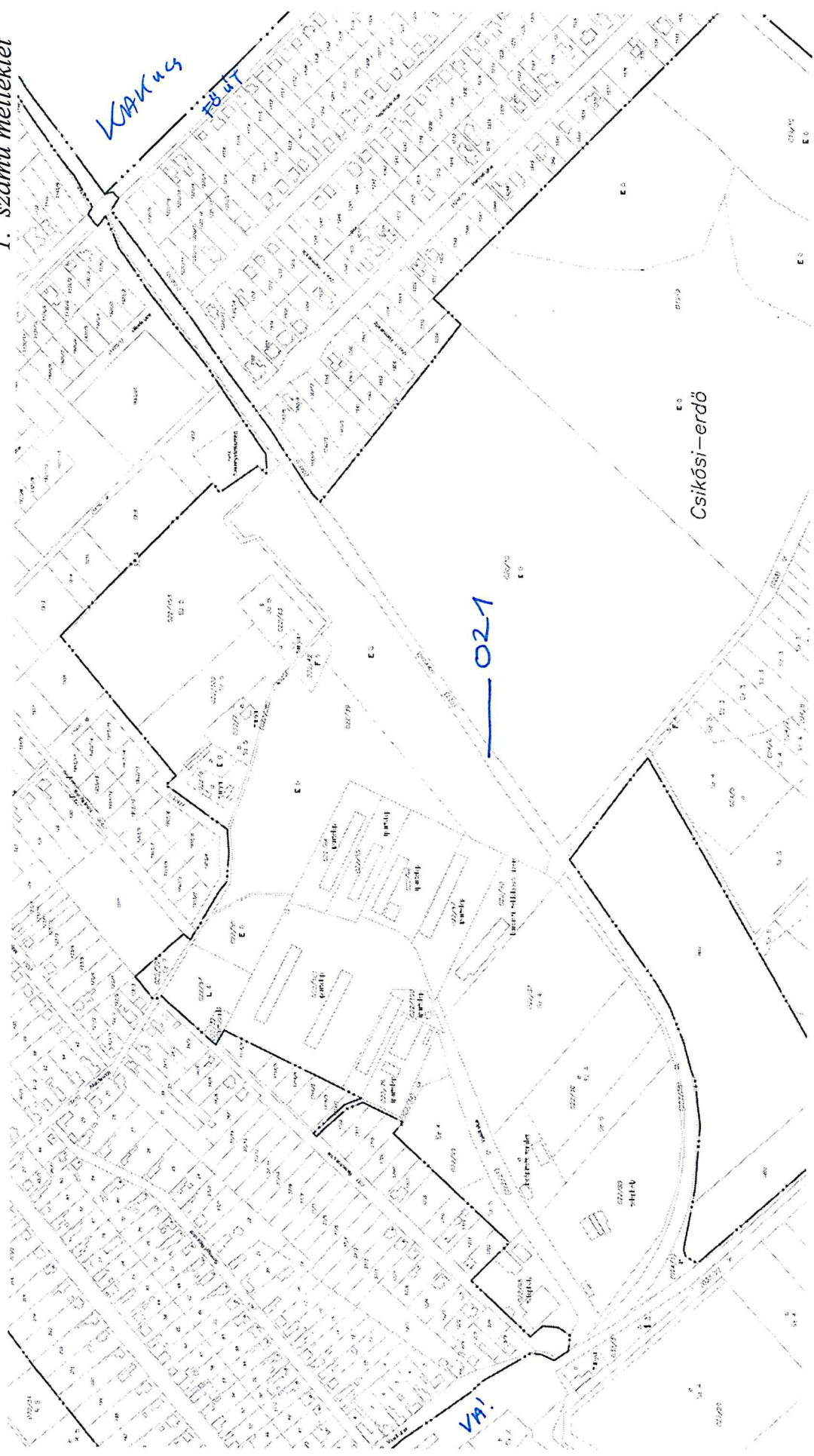
## HATÁROZATI JAVASLAT

### Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (VII.15.) Kt. határozata

1. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő 2365 Inárcs 1147 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 237 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1-2. pontjaiban meghatározott településfejlesztési, településrendezési, valamint településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület kialakítása céljára kívánja felhasználni.
3. Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2365 Inárcs 1147 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2365 Inárcs 1147 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester  
Határidő: azonnal

1. számú melléklet





Díósi Mérnöki Iroda KFT.  
2151 Fót, Kossuth Lajos u. 52.

# MEGOSZTÁSI TERVEZET

a 021, 067 helyrajzi számú földrészletről

Inárcs város, község  
költerület  
Méretarány: 1:1000

