

5. NAPIREND

Ikt. szám: 63-79/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. szeptember 30-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A tervezett naperóművek területére vonatkozó ingatlan adásvételi szerződés és telekalakítási megállapodás tervezetének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

Előterjesztés tartalma: Határozati javaslat

Előterjesztés készítője: dr. Göndör Ákos jegyző

Szavazás módja: Egyszerű többség

Megtárgyalja: Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Göndör Ákos
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (IX. 30.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az önkormányzat mint eladó és Zsiros Róbert mint vevő között létrejövő Ingatlan adásvételi szerződés tervezetét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (IX. 30.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az önkormányzat és Zsiros Róbert, GEM-DUO Kft., Bata Árpád, Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata, Dr. Horváth Katalin Nóra és Dr. Czinege Erik között létrejövő Telekalakítási megállapodás tervezetét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az megállapodást írja alá.

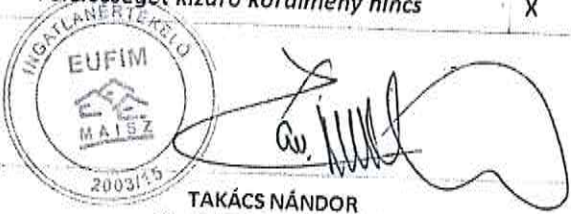
Felelős: dr. Gál Imre polgármester

Határidő: azonnal

ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKELÉSÉHEZ

T

Az ingatlanértékelő adatlap a forgalmi érték egyszerűsített dokumentálási formában történő megállapítását szolgálja. A vonatkozó 25/1997 (VIII.1.) PM. rendeletnek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat értelemszerűen követve – valamint az EVS 2003 - 2016, továbbá a Magyar Ingatlan Szövetség (MAISz), értékelő tagozat ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően - készült. Az alkalmazott módszerek és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendő.

Az értékelő társaság:		PLÁNe mérnökiroda KFT.	
Szakértő(k) neve:		Takács Nándor ig. szakértő	
Az értékelés fordulónapja:		2020.06.29.	
A megbízás hivatkozási száma:		N 016/2020	
A vizsgálat célja		piaci forgalmi érték megállapítása adásvételi tranzakció előkészítésére	
Ingyenértékelés	<input checked="" type="checkbox"/>	éves felülvizsgálat	<input type="checkbox"/>
Ügyfél:		egyéb:	
Az ingatlan helyrajzi száma:		Inárcs Nagyközség Önkormányzata	
Az ingatlan címe:		084/4, 084/6, 084/20, 084/31	
Az ingatlan megnevezése:		2365 Inárcs	
Az ingatlan hasznosítási formája:		külterület, AK = 0, 0 minőségi osztály	
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:		helyi közút	
Alapterület:	tulajdonjog	Tulajdoni hányad	1/1
Telek terület összesen:		...	
Külterületi telkek fajlagos piaci értéke			14.970 m ²
Helyi közút fajlagos értéke			176,- Ft/m ²
HELYI KÖZÚT célú ingatlan értéke			105,6,- Ft/m ²
			1.580.800,- Ft
ÁFA- tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően!			
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége			
erős kereslet	kiegyensúlyozott piac	<input checked="" type="checkbox"/>	kínálati túlsúly
			erős túlkínálat
Felelősséget kizáró körülmény nincs		<input checked="" type="checkbox"/>	Mellékletek:
 <p>TAKÁCS NÁNDOR OKL. GAZDASÁGIMÉRNÖK (MSc.) OKL. INGATLANGAZDÁLKODÓ (EUFIM/ESSEC) VEZETŐ ÉRTÉKBECSLŐ (PSZÁF 10099/2/2008) IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐ (IM 4582)</p>		1. Fotók (2020.05.29.)	<input checked="" type="checkbox"/>
		2. Tulajdoni lapok (2020.03.13.)	<input checked="" type="checkbox"/>
		3. Térképmásolat (2019.08.02.)	<input checked="" type="checkbox"/>
		4. Változási vázrajz	<input checked="" type="checkbox"/>
		5. MEPAR térkép	<input checked="" type="checkbox"/>
Piaci érték mindösszesen, kereken:		KÉSZÜLT 2 pld. 21 oldalon mellékletekkel	
		1.580.800,- Ft	

PLÁNe mérnökiroda KFT.
1016 Budapest, Zsolt u. 6/C.
Adószám: 10721920-2-41

PLÁNe mérnökiroda KFT.
1016 Budapest, Zsolt u. 6/C. fszt. 6.

Dr. Horváth Máté ügyvéd

Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.

Tel/Fax: +36-62/658-018; Mobil: +36-30/3-295-295

Email: dr.horvath.mate@gmail.com

KASZ szám: 36061774

**INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről **Inárcs Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.; adószáma: 15730387-2-13; statisztikai számjele: 15730387-8411-321-13; Magyar Államkincstári törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730381; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739977; képviselője: Dr. Gál Imre László polgármester) a továbbiakban, mint **Eladó**,

másrészről **Zsiros Róbert** (szül. név: Zsiros Róbert; szül.: ~~Budapest, 1980. június 08.~~, an: ~~Eörszék Ágota~~, sz.sz.: ~~4-800608-0879~~, adóazonosító jel: ~~8414311083~~) 2365 Inárcs, Kastély utca 3/B. szám alatti lakos a továbbiakban, mint **Vevő**, a továbbiakban ketten együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:**

1.1./ **Inárcs külterület, 084/4 hrsz.** alatti 0 min.o., 6190 m2 alapterületű és 0,00 AK értékű **kivett saját használatú út** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan I.**).

- Az Ingatlan I-re (**bejegyző határozatszám: 33529/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan I. per-, teher-, és igény- mentes.

1.2./ **Inárcs külterület, 084/6 hrsz.** alatti 0 min.o., 2103 m2 alapterületű és 0,00 AK értékű **kivett saját használatú út** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan II.**).

- Az Ingatlan II-re (**bejegyző határozatszám: 33533/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az Ingatlan II-re (**bejegyző határozatszám: 43183/2017.09.19.**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 18 m2 területre VMB-405/2017. **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az Ingatlan II-re (**bejegyző határozatszám: 43461/2017.09.26.**) az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 53 m2 területre VMB-404/2017. „Inárcs, 084/42 hrsz. napelemes kiserőműhöz TMOK felszerelése, létesítése” **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan II. per-, teher-, és igény- mentes.

1.3./ **Inárcs külterület, 084/20 hrsz.** alatti 0 min.o., 4823 m2 alapterületű és 0,00 AK értékű **kivett saját használatú út** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan III.**).

- Az Ingatlan III-ra (**bejegyző határozatszám: 33554/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009.

Zsiros Róbert Vevő	Inárcs Nagyközség Önkormányzata Eladó képv.: Dr. Gál Imre László polgármester	Dr. Horváth Máté ellenjegyző ügyvéd
--------------------	--	-------------------------------------

Vezetékjog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan III. per-, teher-, és igény- mentes.

1.4./ **Inárcs külterület, 084/31 hrsz.** alatti 0 min.o., 1854 m2 alapterületű és 0,00 AK értékű **kivett saját használatú út** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan IV.**).

- Az Ingatlan IV-re (**bejegyző határozatszám: 33557/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **Vezetékjog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan IV. per-, teher-, és igény- mentes.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő vételi és az Eladó eladási szándéka kizárólagosan a fenti Ingatlanok közül **az Inárcs, külterület 084/4 hrsz. Ingatlan I. 5950/6190 arányú, az Inárcs, külterület 084/6 hrsz. Ingatlan II. 718/2103 arányú tulajdoni hányadának, valamint az Inárcs, külterület 084/20 hrsz. Ingatlan III. 1/1 arányú és az Inárcs, külterület 084/31 hrsz. Ingatlan IV. 1/1 arányú tulajdoni hányadának** (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) együttes megvételére/eladására nézve áll fenn, így a Felek – e szándékuknak megfelelően – az Ingatlanokat **Dologösszességként kezelik**, melynek megfelelően bármely ingatlan osztja a többi ingatlan jogi sorsát, ezért az Ingatlanok, illetve tulajdoni hányadok tekintetében **Egybefoglalt Vételár** került kialakításra a lenti 3./ pont szerint.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződéssel rendezett tulajdonjog átruházását követően az Eladó változatlanul megtartja az Inárcs, külterület 084/4 hrsz. Ingatlan I. 240/6190 arányú és az Inárcs, külterület 084/6 hrsz. Ingatlan II. 1385/2103 arányú tulajdoni hányadait, azok nem képezik a jelen adásvételi szerződés tárgyát. Az Eladó által a fentiek szerint megtartott fenti tulajdoni hányadaiból a későbbiekben a Telekalakítási Megállapodás alapján alakul majd ki az Inárcs külterület 084/55 hrsz. és az Inárcs külterület 084/57 hrsz. ingatlanok.

A Szerződő felek rögzítik, hogy az Egybefoglalt vételár az alábbi bontásban került meghatározásra Ingatlan tulajdoni hányadonként:

- Az **Ingatlan I. 5950/6190 arányú** tulajdoni hányadának vételárral megegyező összegű forgalmi értéke: **1.785.000,-Ft.** azaz Egy-millió hétszáznyolcvanötezer forint.
- Az **Ingatlan II. 718/2103 arányú** tulajdoni hányadának vételárral megegyező összegű forgalmi értéke: **215.000,-Ft.** azaz Kettőszáztizenötezer forint.
- Az **Ingatlan III. 1/1 arányú** tulajdoni hányadának vételárral megegyező összegű forgalmi értéke: **1.447.000,-Ft.** azaz Egy-millió négyszáznegyvenhétezer forint.
- Az **Ingatlan IV. 1/1 arányú** tulajdoni hányadának vételárral megegyező összegű forgalmi értéke: **553.000,-Ft.** azaz Ötszázötvenháromezer forint.

2./ Az Eladó szavatolja, hogy a fenti 1./ pontban foglalt Ingatlanok a fenti Vezetékjogokon túlmenően egyebekben széljegy-, per-, igény- és tehermentesek, azokon adók módjára behajtható lejárt köztartozás nincs, és a birtokbavételig nem is keletkezik. Eladó nyilatkozik továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlanokkal kapcsolatos jogokban és/vagy tényekben olyan egyéb változtatást nem eszközölt, amely ez ideig széljegyben - az ügyintézési határidőre tekintettel - ne lenne látható.

Zsiros Róbert Vevő	Inárcs Nagyközség Önkormányzata Eladó képv.: Dr. Gál Imre László polgármester	Dr. Horváth Máté ellenjegyző ügyvéd
--------------------	--	-------------------------------------

3./ Az Eladó a jelen okirat aláírásával kizárólag a fenti VezetékJogokkal terhelve eladja, a Vevő pedig, kizárólag a fenti VezetékJogokkal terhelve megvásárolja a fenti 1./ pontban foglalt az Inárcs, külterület 084/4 hrsz. Ingatlan I. 5950/6190 arányú, az Inárcs, külterület 084/6 hrsz. Ingatlan II. 718/2103 arányú, az Inárcs, külterület 084/20 hrsz. Ingatlan III. 1/1 arányú és Inárcs, külterület 084/31 hrsz. Ingatlan IV. 1/1 arányú tulajdoni hányadát, a Vevő által megtekintett és ismert állapotban, azok minden természetes és törvényes tartozékával együtt, az előzetesen kölcsönösen kialakított **4.000.000,-Ft azaz Négy-millió forint Egybefoglalt Vételáron.**

4./ A Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg **Eladó Takarékbanknál vezetett 64400099-30106618-71100017 számú folyószámlájára** történő internetes banki átutalással megfizeti a teljes **4.000.000,-Ft azaz Négy-millió forint Egybefoglalt Vételárat maradéktalanul (Közlemény rovatban: Inárcs 084/4; /6; /20; /31 Szerződés szerinti tulajdoni hányadok Egybefoglalt Vételára).** Eladó az Egybefoglalt Vételár Vevő általi fenti általa megadott folyószámlára történő megfizetését, mint a saját kezéhez történő teljesítést ismeri el. A szerződő felek ügyvédi pénz letét alkalmazását nem kérik.

5./ **TULAJDONJOG és BIRTOKBAADÁS:** Tekintettel az Egybefoglalt Vételár teljes összegének jelen szerződés 4./ pontja szerinti maradéktalan megfizetésére, a Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Ingatlanok fenti arányú tulajdonjoga és a birtokjoga a Vevőre átszáll. Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően viseli az Ingatlanok terheit, szedi hasznait, és a birtokba lépéstől kezdve száll át Vevőre a kárveszély viselése is.

6./ **Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő Inárcs, külterület 084/4 hrsz. Ingatlan I. 5950/6190 arányú, az Inárcs, külterület 084/6 hrsz. Ingatlan II. 718/2103 arányú, az Inárcs, külterület 084/20 hrsz. Ingatlan III. 1/1 arányú és az Inárcs, külterület 084/31 hrsz. Ingatlan IV. 1/1 arányú tulajdoni joga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre és ezzel egyidejűleg Eladó egyező arányú tulajdonjoga pedig törlésre kerüljön azzal, hogy az eredeti jogcímet nem érintve az Eladó megmaradó Inárcs, külterület 084/4 hrsz. Ingatlan I. 240/6190 arány és az Inárcs, külterület 084/6 hrsz. Ingatlan II. 1385/2103 arányú tulajdoni hányadának aránya szintén átvezetésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.**

7./ Szerződő Felek kijelentik, hogy Vevő nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, míg Eladó magyarországi önkormányzat, így a tulajdonjog megszerzése, átruházása akadályba nem ütközik. Felek kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési képességükben korlátozva nincsenek. A Vevőt 4%-os vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség terheli.

8./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, miszerint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben (továbbiakban: Pmt.) meghatározott ügyfél-átvilágítási kötelezettségének ellenjegyző ügyvéd eleget tegyen, és az általuk bemutatott közokiratokban szereplő adatokat feljegyezze és rögzítse. Ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait kizárólag a jelen Szerződés ellenjegyzése, illetve a földhivatali eljárásra vonatkozó megbízás teljesítése céljából kezeli. A jelen Szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik az ellenjegyző ügyvéd által a

Zsiros Róbert Vevő	Inárcs Nagyközség Önkormányzata Eladó képv.: Dr. Gál Imre László polgármester	Dr. Horváth Máté ellenjegyző ügyvéd
--------------------	--	-------------------------------------

személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint a megismert adatok kezelésére vonatkozó szabályokról adott tájékoztatást és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd azonosító okmányokról másolatot készítsen, valamint azonosító okmányait és személyes adataikat elektronikus úton ellenőrizze, személyes adataikat egyéb módon kezelje. Ezen tájékoztatást követően a Felek személyes adataikat közokirattal (személyazonosító igazolvánnyal) igazolták, amelyek alapján az ellenjegyző ügyvéd azonosításukat elvégezte. Felek tudomásul vették a szerződést készítő ügyvéd tájékoztatását az ügyletre vonatkozó egyéb jogszabályok tartalmáról, a jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljes-körüln tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot is azzal írták alá, hogy (tekintettel a Felek egybehangzó akaratára is) külön tényvázlat, adatkezelési lap, megbízás felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd az aláírók személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, e körben a szerződő felek a Pmt. 8. § (1) előírásainak megfelelően nyilatkoznak arról, miszerint az ügylet során a saját nevükben, illetve az általuk képviselt személy nevében jártak el. Alulírottak hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

9./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és annak ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásával, és a földhivatali eljárásban történő ügyintézésrel megbízzák Dr. Horváth Máté ügyvédet (Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.; Szegedi Ügyvédi Kamarai nyilv.sz.: 16-017760, lajstrom szám: 853.; KASZ szám: 36061774). Az ügyvéd a megbízást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. A felek megbízása kizárólagosan kiterjed arra, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződést megszerkessze, ellenjegyezze, továbbá arra, hogy az ingatlan tulajdoni hányad adásvételével, és a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatosan a Szerződés rendelkezései szerint a Földhivatalnál a Felek képviseletében eljárjon. A Felek képviseletében eljáró és szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd nem felel a Felek esetleges szerződésszegő magatartásáért, és a megbízása kizárólag okiratszerkesztésre vonatkozik. A Felek jelen Szerződés jogi hatásairól tájékoztatva vannak. A Felek kijelentik, hogy a tárgyi jogügylettel kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettséggel, esetleges kedvezményekkel kapcsolatban külön adószakértőt vesznek igénybe, így az ellenjegyző ügyvédtől e kérdésekre vonatkozóan jogi felvilágosítást, tanácsadást nem kérnek. A Szerződő felek ügyvédi pénzletét alkalmazását nem kérik.

10./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés egyben az ügyre vonatkozó tényvázlat is. Kijelentik, hogy az adásvétel, a vételárfizetés, a tulajdonjog bejegyzési engedély megadása, a terhekre és birtoklás lényeges körülményeire egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után

Zsíros Róbert Vevő	Inárcs Nagyközség Önkormányzata Eladó Képv.: Dr. Gál Imre László polgármester	Dr. Horváth Máté ellenjegyző ügyvéd
--------------------	--	-------------------------------------

is mindenben fenntartják. A szerződéssel kapcsolatos költségek megfizetése az EZRT-SOLAR FINANCE Kft. Beruházó 2-t terheli.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen 5 (öt) oldalból, és 10 (tíz) számozott pontból álló szerződést – elolvasás, értelmezés és az eljáró ügyvéd magyarázata után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, bármilyen befolyástól mentesen és saját kezűleg írják alá.

Kelt: Inárcs, napján

.....
Zsiros Róbert Vevő

.....
**Inárcs Nagyközség Önkormányzata Eladó
képv.: Dr. Gál Imre László polgármester**

Alulírott **Dr. Horváth Máté ügyvéd** (Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.; Szegedi Ügyvédi Kamarai nyilvános: 16-017760, lajstrom szám: 853.; KASZ szám: 36061774) a fenti termőföld ingatlan-adásvételi szerződést készítettem, és ellenjegyzem **Inárcson, napján, Ellenjegyzem:**

Zsiros Róbert Vevő	Inárcs Nagyközség Önkormányzata Eladó képv.: Dr. Gál Imre László polgármester	Dr. Horváth Máté ellenjegyző ügyvéd
--------------------	--	-------------------------------------

Dr. Horváth Máté ügyvéd

Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.

Tel/Fax: +36-62/658-018; Mobil: +36-30/3-295-295

Email: dr.horvath.mate@gmail.com

KASZ szám: 36061774



Üsz: 800372/2019.

TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Zsiros Róbert (szül. név: Zsiros Róbert; szül: ~~Budapest, 1980. június 08.~~, an: ~~Erozel Agota~~, sz.sz.: ~~1-800608-0873~~, adóazonosító jel: ~~8441311083~~) 2365 Inárcs, Kastély utca 3/B szám alatti lakos a továbbiakban, mint **Megállapodó fél I.,**

másrészről

Inárcs Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.; adószáma: 15730387-2-13; statisztikai számjele: 15730387-8411-321-13; Magyar Államkincstári törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730381; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739977; képviselője: Dr. Gál Imre László polgármester) a továbbiakban, mint **Megállapodó fél II.,**

harmadrészről

GEM-DUO Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2724 Újlengyel, Temető utca 9.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-191016; adószám: 10642111-2-13; statisztikai számjele: 10642111-0111-113-13; képv: Zsiros Róbert önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető) a továbbiakban, mint **Megállapodó fél III.,**

negyedrésztől

Bata Árpád (szül. név: Bata Árpád; *az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján: Dr. Bata Árpád;* an: ~~Vitéz Margit~~, szül: ~~Budapest, 1952. március 31.~~, sz.sz.: ~~1-520031-2464~~; a.a.: ~~8341353360~~) 2723 Nyáregyháza, Pótharasztpuszta alatti lakos a továbbiakban, mint **Megállapodó fél IV.,**

ötödésztől

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2363 Felsőpakony, Petőfi Sándor utca 9.; adószáma: 15734680-2-13; statisztikai számjele: 15734680-8411-321-13; Magyar Államkincstári törzskönyvi azonosító száma (PIR): 734686; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744261; képviselője: Nagy János polgármester) a továbbiakban, mint **Megállapodó fél V.,**

hatodrésztől

Dr. Horváth Katalin Nóra (szül. név: Horváth Katalin Nóra; an: ~~Erika Katalin~~; szül: ~~Budapest, 1967. július 22.~~; sz.sz.: ~~2-810722-2876~~; a.a.: ~~8418400986~~) 1114 Budapest, Bartók Béla út 66. I. em. 4. szám alatti lakos a továbbiakban, mint **Megállapodó fél VI.,**

hetedrésztől

Dr. Czinege Erik (szül. név: Czinege Erik; an: ~~Tóth Hajnalka~~; szül: ~~Budapest, 1969. június 07.~~; sz.sz.: ~~1-690607-0958~~; a.a.: ~~8074122403~~) 2365 Inárcs, Csillag tanya 139/21. szám alatti lakos a továbbiakban, mint **Megállapodó fél VII.,**
között (a továbbiakban heten együtt: Szerződő felek) az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ A jelen szerződés telekcsoport telekalakítása előtti, kiinduló állapot szerinti tárgyai (20 db helyrajzi szám):

1.1./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/3 hrsz.** alatti 5 min.o., 11 ha 0001 m² alapterületű és 41,80 AK értékű **erdő** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan I.**).

- Az Ingatlan I-re (**bejegyző határozatszám: 33527/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az Ingatlan I-re (**bejegyző határozatszám: 41808/2019.10.09.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.

1.2./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 5950/6190 arányú és Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 240/6190 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/4 hrsz.** alatti 0 min.o., 6190 m² alapterületű és 0,00 AK értékű **kivett saját használatú út** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan II.**).

- Az Ingatlan II-re (**bejegyző határozatszám: 33529/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan II. per-, teher-, és igény- mentes.

1.3./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/5 hrsz.** alatti összesen 5 ha 0538 m² alapterületű és összesen 44,85 AK értékű {a) 5. min.o., 3 ha 8856 m², 40,41 AK **szántó**; b) 5 min.o., 1 ha 1682 m², 4,44 AK **erdő**} művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan III.**).

- Az Ingatlan III-ra (**bejegyző határozatszám: 33531/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az Ingatlan III-ra (**bejegyző határozatszám: 43184/2017.09.19.**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 82 m² területre VMB-405/2017. **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az Ingatlan III-ra (**bejegyző határozatszám: 41808/2019.10.09.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan III. per-, teher-, és igény-mentes.

1.4./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 718/2103 arányú és Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1385/2103 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/6 hrsz.** alatti 0 min.o., 2103 m² alapterületű és 0,00 AK értékű **kivett saját használatú út** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan IV.**).

- Az Ingatlan IV-re (**bejegyző határozatszám: 33533/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az Ingatlan IV-re (**bejegyző határozatszám: 43183/2017.09.19.**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 18 m² területre VMB-405/2017. **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az Ingatlan IV-re (**bejegyző határozatszám: 43461/2017.09.26.**) az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 53 m² területre VMB-404/2017. „Inárcs, 084/42 hrsz. napelemes kiserőműhöz TMOK felszerelése, létesítése” **VezetékJog** van

bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan IV. per-, teher-, és igény- mentes.

1.5./ A Szerződő felek rögzítik, hogy a **GEM-DUO Kft. Megállapodó fél III. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/12 hrsz.** alatti 5 min.o., 2 ha 5000 m2 alapterületű és 26,00 AK értékű **szántó** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan V.**).

- Az Ingatlan V-re (**bejegyző határozatszám: 41808/2019.10.09.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan V. per-, teher-, és igény- mentes.

1.6./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/14 hrsz.** alatti 5 min.o., 16 ha 9501 m2 alapterületű és 64,41 AK értékű **erdő** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan VI.**).

- Az Ingatlan VI-ra (**bejegyző határozatszám: 33550/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **Vezetékjog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az Ingatlan VI-ra (**bejegyző határozatszám: 43897/1/2019.12.04.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan VI. per-, teher-, és igény- mentes.

1.7./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Bata Árpád Megállapodó fél IV. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/16 hrsz.** alatti összesen 4 ha 3697 m2 alapterületű és összesen 27,08 AK értékű {a) összesen 3 ha 4121 m2, 25,08 AK /ebből 5 min.o., 8744 m2, 9,09 AK és 6. min.o. 2 ha 5377 m2, 15,99 AK/ **szántó**; b) 5 min.o., 5720 m2, 2,00 AK **legelő**; c) 3856 m2, 0,00 m2 **kivett út**} művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan VII.**).

- Az Ingatlan VII-re (**bejegyző határozatszám: 33551/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **Vezetékjog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az Ingatlan VII-re (**bejegyző határozatszám: 46863/2011.11.14.**) az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 11 m2 területre a (20146) Inárcs 0,4 kV-os 1. sz. vezetékrendszer javára **Vezetékjog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az Ingatlan VII-re (**bejegyző határozatszám: 38325/2012.04.20.**) az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 264 m2 területre (VB-094/2012.) **Vezetékjog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan VII. per-, teher-, és igény- mentes.

1.8./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél V. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/18 hrsz.** alatti 5 min.o., 12 ha 0000 m2 alapterületű és 45,60 AK értékű **erdő** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan VIII.**).

- Az Ingatlan VIII-ra (**bejegyző határozatszám: 33552/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **Vezetékjog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan VIII. per-, teher-, és igény- mentes.

1.9./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/20 hrsz.** alatti 0 min.o., 4823 m2 alapterületű és 0,00 AK értékű **kivett saját használatú út** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan IX.**).

- Az Ingatlan IX-re (**bejegyző határozatszám: 33554/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan IX. per-, teher-, és igény- mentes.

1.10./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/21 hrsz.** alatti 5 min.o., 12 ha 0000 m² alapterületű és 45,60 AK értékű **erdő** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan X.**).

- Az Ingatlan X-re (**bejegyző határozatszám: 41808/2019.10.09.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.

1.11./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/25 hrsz.** alatti 5 min.o., 9 ha 9982 m² alapterületű és 37,99 AK értékű **erdő** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan XI.**).

- Az Ingatlan XI-re (**bejegyző határozatszám: 41808/2019.10.09.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.

1.12./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/26 hrsz.** alatti 5 min.o., 3000 m² alapterületű és 1,14 AK értékű **erdő** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan XII.**).

- Az Ingatlan XII-re (**bejegyző határozatszám: 41808/2019.10.09.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.

1.13./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Dr. Horváth Katalin Nóra Megállapodó fél VI. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/29 hrsz.** alatti összesen 6 ha 2729 m² alapterületű és összesen 54,35 AK értékű {ebből 5 min.o., 3 ha 6162 m², 37,63 AK és 6. min.o. 2 ha 6547 m², 16,72 AK} **szántó** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan XIII.**).

- Az Ingatlan XIII-ra (**bejegyző határozatszám: 43897/1/2019.12.04.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan XIII. per-, teher-, és igény- mentes.

1.14./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/31 hrsz.** alatti 0 min.o., 1854 m² alapterületű és 0,00 AK értékű **kivett saját használatú út** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan XIV.**).

- Az Ingatlan XIV-re (**bejegyző határozatszám: 33557/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **VezetékJog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan XIV. per-, teher-, és igény- mentes.

1.15./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Dr. Czinege Erik Megállapodó fél VII. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/32 hrsz.** alatti összesen 4 ha 8192 m² alapterületű és összesen 39,43 AK értékű {ebből 5 min.o., 2 ha 2121 m², 23,01 AK és 6. min.o. 2 ha 6071 m², 16,42 AK} **szántó** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan XV.**).

- Az Ingatlan XV-re (**bejegyző határozatszám: 33558/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009.

Vezetéki jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan XV. per-, teher-, és igény- mentes.

1.16./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Dr. Horváth Katalin Nóra Megállapodó fél VI. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/33 hrsz.** alatti összesen 15 ha 9812 m² alapterületű és összesen 156,44 AK értékű {a) 15 ha 8318 m², 156,44 AK **szántó** /ebből 5 min.o., 13 ha 8298 m², 143,83 AK és 6. min.o. 2 ha 0020 m², 12,61AK/; b) 1494 m², 0,00 AK **kivett út**} művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan XVI.**).

- Az Ingatlan XVI-ra (**bejegyző határozatszám: 33559/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **Vezetéki jog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
- Az Ingatlan XVI-ra (**bejegyző határozatszám: 43897/1/2019.12.04.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan XVI. per-, teher-, és igény- mentes.

1.17./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Bata Árpád Megállapodó fél IV. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/34 hrsz.** alatti összesen 8 ha 4267 m² alapterületű és összesen 71,52 AK értékű {ebből 5 min.o., 4 ha 4963 m², 46,76 AK és 6. min.o. 3 ha 9304 m², 24,76 AK} **szántó** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan XVII.**).

- Az Ingatlan XVII-re (**bejegyző határozatszám: 33560/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt területre VMB-145/2009. **Vezetéki jog** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan XVII. per-, teher-, és igény- mentes.

1.18./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/51 hrsz.** alatti összesen 7 ha 0211 m² alapterületű és összesen 59,29 AK értékű {ebből 5 min.o., 3 ha 6719 m², 38,19 AK és 6. min.o. 3 ha 3492 m², 21,10 AK} **szántó** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan XVIII.**).

- Az Ingatlan XVIII-ra (**bejegyző határozatszám: 41808/2019.10.09.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan XVIII. per-, teher-, és igény- mentes.

1.19./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/52 hrsz.** alatti összesen 7764 m² alapterületű és összesen 7,33 AK értékű {ebből 5 min.o., 5952 m², 6,19 AK és 6. min.o. 1812 m², 1,14 AK} **szántó** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan XIX.**).

- Az Ingatlan XIX-re (**bejegyző határozatszám: 41808/2019.10.09.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan XIX. per-, teher-, és igény- mentes.

1.20./ A Szerződő felek rögzítik, hogy **Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi az **Inárcs külterület, 084/53 hrsz.** alatti összesen 5 ha 8047 m² alapterületű és összesen 34,61 AK értékű {a) 5 min.o. 1 ha 9023 m², 19,78 AK **szántó**; b) 5. min. o. 3 ha 9024 m², 14,83 AK **erdő**} művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan XX.**).

- Az Ingatlan XX-ra (**bejegyző határozatszám: 41808/2019.10.09.**) Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** van

bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban, egyebekben az Ingatlan XX. per-, teher-, és igény- mentes.

Az Ingatlan I. – XX., mint kiinduló helyrajzi számok összes alapterülete 124 ha 7711 m² és összes aranykorona értéke 757,44 AK.

Megállapodó fél neve:	Kiinduló helyrajzi számok:	Kiinduló összes terület:
Zsiros Róbert	Ináracs 084/3; /4; /6; /20; /21; /25; /26; /31	34 ha 6328 m ²
Ináracs Nagyközség Önkormányzata	Ináracs 084/4; 5; /6; /14; /51; /52; /53	35 ha 7686 m ²
GEM-DUO Kft.	Ináracs 084/12	2 ha 5000 m ²
Bata Árpád	Ináracs 084/16; /34	12 ha 7964 m ²
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	Ináracs 084/18	12 ha 0000 m ²
Dr. Horváth Katalin Nóra	Ináracs 084/29; /33	22 ha 2541 m ²
Dr. Czinege Erik	Ináracs 084/32	4 ha 8192 m ²

A záradékolt vázrajz és terület kimutatás alapján a lenti 4./ pont szerinti bontásban a telekalakítás során kialakuló 6 db új helyrajzi szám összes alapterülete 124 ha 7583 m² és összes aranykorona értéke 757,73 AK azzal, hogy a kiinduló helyrajzi számok összes alapterületéből a térképészeti hiba kiigazítása érdekében az engedélyezett, záradékolt vázrajz alapján 128 m² a Községi gyűjtőbe kerül arányosan (minden Megállapodó fél esetében és egyezően – 0,01025% tulajdoni hányadhoz arányosított területveszteség) a Beruházás1. (VIRGIN) helyszínéül szolgáló kialakuló Ináracs, külterület 084/59 hrsz. és a Beruházás2. (EZRT) helyszínéül szolgáló kialakuló Ináracs, külterület 084/58 hrsz. vonatkozásában.

Megállapodó fél neve:	Kiinduló helyrajzi számok:	A kiinduló összes 124 ha 7711 m ² területből a Községi gyűjtőbe kerülő 128 m ² veszteség okán – 0,01025% tulajdoni hányadhoz arányosított területveszteséggel számolt kialakuló összes 124 ha 7583 m ² területből számított területe:
Zsiros Róbert	Ináracs 084/3; /4; /6; /20; /21; /25; /26; /31	34 ha 6292,50 m ²
Ináracs Nagyközség Önkormányzata	Ináracs 084/4;/5; /6; /14; /51; /52; /53	35 ha 7649,30 m ²
GEM-DUO Kft.	Ináracs 084/12	2 ha 4997,40 m ²
Bata Árpád	Ináracs 084/16; /34	12 ha 7950,90 m ²
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	Ináracs 084/18	11 ha 9987,70 m ²
Dr. Horváth Katalin Nóra	Ináracs 084/29; /33	22 ha 2518,20 m ²
Dr. Czinege Erik	Ináracs 084/32	4 ha 8187,00 m ²

2./ A Szerződő felek rögzítik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a jelen telekalakítási megállapodás vonatkozásában a Dabason, 2020. január 07. napján kelt telekalakítási engedélyt a napján véglegessé vált 800372/4/2019. számú határozatával megadta. A földrészletek telekalakításáról szóló

változási vázrajzot a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (munkaszám: 388/2019; adatszolgáltatás iktsz.: 2-876/2019.; Méter Bt. által készített E-10/2019. 973/2019) **E-10/2019. szám alatt záradékolta 2019. szeptember 03. napján.**

A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának 800372/4/2019. számú telekalakítási engedélye 2. oldalán rögzítésre került, hogy az ügyi szakkérdésben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya 2019.12.18-án, PE-06/UT/2439-2/2019. számú szakvéleménye alapján a telekalakítási tömb belső útjait **„közforgalom elől elzárt magánút”-ként kell bejegyezni.**

A VezetékJog jogosultak jelen telekalakításhoz hozzájáruló nyilatkozatai a jelen Szerződés mellékletét képezik majd.

3./ A telekalakítási megállapodás:

3.1./ A fenti telekalakítási engedélynek és változási vázrajznak megfelelően a Szerződő felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy telekalakítás útján, az 1./ pontban foglalt telekcsoport határrendezésével, telekalakításával **a mai napon a Szerződő felek között a lenti 4./ pont szerinti bontásban közöttük közös tulajdon keletkezik az egyes kialakuló ingatlanok vonatkozásában.**

3.2./ A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megállapodó felek a jelen megállapodás következtében, a korábbi tulajdoni hányadukkal megegyező és azonos termőföld területméretet és azonos AK értéket szereznek, így **a jelen Szerződés alapján a termőföldek vonatkozásában egyik fél oldalán sem jelentkezik többlet tulajdonszerzés, vagy érték eltérés.**

3.3./ A Szerződő felek közösen rögzítik és jelen okirat aláírásával közösen nyilatkoznak, hogy az E-10/2019. szám alatt záradékolt változási vázrajzban és terület kimutatásban rögzített változások, a szerződéses akaratuknak megfelelően történnek a jelen Szerződés alapján.

3.4./ A Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirat aláírásával a mai napon valamennyien és egybehangzóan **a telekalakítás során kialakuló ingatlanokra, azaz a lenti 6 db új helyrajzi számra egységesen, hivatkozva Inárcs Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.; adószáma: 15730387-2-13; statisztikai számjele: 15730387-8411-321-13; Magyar Államkincstári törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730381; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739977; képviselője: dr. Gál Imre László polgármester), mint Önkormányzat és a **VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2365 Inárcs, Kastély utca 3. B. épület; cégjegyzékszám: 13-09-181810; adószám: 25591994-2-13; statisztikai számjel: 25591994-3511-113-13; képviselője: Zsiros Róbert önálló aláírási joggal felruházott ügyvezető), mint Beruházó (továbbiakban: **Beruházó 1.**) között, a Beruházó 1. által Inárcs külterületén – a fent körülírt Ingatlanokat is érintően - megvalósítandó Naperőmű létesítésére vonatkozó Beruházással (továbbiakban: **Beruházás 1.**) összefüggésben 2019.09.07. napján megkötött Településrendezési Szerződésre (továbbiakban: **Településrendezési Szerződés 1.**), valamint hivatkozva **Inárcs Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.; adószáma: 15730387-2-13; statisztikai számjele: 15730387-8411-321-13; Magyar Államkincstári törzskönyvi azonosító száma (PIR): 730381; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739977; képviselője: dr. Gál Imre László polgármester), mint Önkormányzat és az **EZRT-SOLAR FINANCE Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2365 Inárcs, Kastély utca 3. B. épület; cégjegyzékszám: 13-09-194681; adószám: 25308769-2-13; statisztikai számjel: 25308769-7112-113-13; képviselője: Zsiros Róbert önálló aláírási joggal felruházott ügyvezető vagy Illemuszky Balázs önálló aláírási joggal felruházott ügyvezető), mint Beruházó (továbbiakban: **Beruházó 2.**) között, a Beruházó 2. által Inárcs külterületén – a fent körülírt

Ingatlanokat is érintően - megvalósítandó Naperőmű létesítésére vonatkozó Beruházással (továbbiakban: **Beruházás 2.**) összefüggésben 2019.09.07. napján megkötött Településrendezési Szerződésre (továbbiakban: **Településrendezési Szerződés 2.**), a **jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy** a Beruházás 1.-gyel és Beruházás 2.-vel érintett (a Fejlesztési Terület részét képező) és a lenti 4./ pontban részletesen körülírt **Ingatlanokra** – az Étv. 30/A. § (5) bekezdésének megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 17. § (1) bekezdésének 16. pontja szerinti **településrendezési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön Inárcs Nagyközség Önkormányzata, mint jogosult javára.**

4./ A telekalakítási engedélynek és záradékolt vázrajznak megfelelően a telekalakítást követően létrejövő, kialakuló ingatlanok (6 db helyrajzi szám):

4.1./ A fenti telekalakítási engedélynek és változási vázrajznak megfelelően **kialakul az Inárcs, külterület 084/54 hrsz.** alatti összesen 1 ha 5975 m² alapterületű és összesen 8,90 AK értékű {a) alrészlet alatt 5 min.o. 4293 m², 4,46 AK **szántó**; b) alrészlet alatt 5 min.o. 1 ha 1682 m², 4,44 AK **erdő**} művelési ágú ingatlan, **mely Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában marad** az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően.

Ezen kialakuló Inárcs, külterület 084/54 hrsz. ingatlant terheli a továbbiakban az ingatlan-nyilvántartásban:

- A kialakuló Inárcs, külterület 084/54 hrsz. ingatlant terheli (**bejegyző határozatszám: 33531/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 284 m² területre VMB-145/2009. **VezetékJog** az ingatlan-nyilvántartásban.
- A kialakuló Inárcs, külterület 084/54 hrsz. ingatlant terheli Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** az ingatlan-nyilvántartásban.

4.2./ A fenti telekalakítási engedélynek és változási vázrajznak megfelelően **kialakul az Inárcs, külterület 084/55 hrsz.** alatti 240 m² alapterületű és 0,00 AK értékű **közforgalom elől elzárt magánút** művelési ágú ingatlan, **mely Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában marad** az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően.

Ezen kialakuló Inárcs, külterület 084/55 hrsz. ingatlant terheli a továbbiakban az ingatlan-nyilvántartásban:

- A kialakuló Inárcs, külterület 084/55 hrsz. ingatlant terheli Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** az ingatlan-nyilvántartásban.

4.3./ A fenti telekalakítási engedélynek és változási vázrajznak megfelelően **kialakul az Inárcs, külterület 084/56 hrsz.** alatti 5 min.o. 2 ha 9109 m² alapterületű és 11,06 AK értékű **erdő** művelési ágú ingatlan, **mely Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 14199/29109 arányú és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél V. 14910/29109 arányú osztatlan közös tulajdonában marad** az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően.

Ezen kialakuló Inárcs, külterület 084/56 hrsz. ingatlant terheli a továbbiakban az ingatlan-nyilvántartásban:

- A kialakuló Inárcs, külterület 084/56 hrsz. ingatlant terheli Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** az ingatlan-nyilvántartásban.

4.4./ A fenti telekalakítási engedélynek és változási vázrajznak megfelelően **kialakul az Inárcs, külterület 084/57 hrsz.** alatti 1385 m² alapterületű és 0,00 AK értékű **közforgalom elől elzárt magánút** művelési ágú ingatlan, **mely Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában marad** az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően.

Ezen kialakuló Inárcs, külterület 084/57 hrsz. ingatlant terheli a továbbiakban az ingatlan-nyilvántartásban:

- A kialakuló Inárcs, külterület 084/57 hrsz. ingatlant terheli (**bejegyző határozatszám: 33533/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 1071 m² területre VMB-145/2009. **VezetékJog** az ingatlan-nyilvántartásban.
- A kialakuló Inárcs, külterület 084/57 hrsz. ingatlant terheli (**bejegyző határozatszám: 43461/2017.09.26.**) az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 53 m² területre VMB-404/2017. „Inárcs, 084/42 hrsz. napelemes kiserőműhöz TMOK felszerelése, létesítése” **VezetékJog** az ingatlan-nyilvántartásban.
- A kialakuló Inárcs, külterület 084/54 hrsz. ingatlant terheli Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** az ingatlan-nyilvántartásban.

4.5./ A fenti telekalakítási engedélynek és változási vázrajznak megfelelően (a **Beruházás2.** EZRT helyszínéül) **kialakul az Inárcs, külterület 084/58 hrsz.** alatti összesen 64 ha 3337 m² alapterületű és összesen 360,87 AK értékű {a) alrészlet alatt 5 min.o. 3 ha 4556 m², 35,94 AK **szántó**; b) alrészlet alatt 12 ha 1975 m², 112,38 AK /ebből 5 min.o. 8 ha 6677 m², 90,14 AK szántó és 6 min.o. 3 ha 5298 m², 22,24 AK szántó/ **szántó**; c) alrészlet alatt 5 min.o. 3 ha 9017 m², 14,83 AK **erdő**; d) alrészlet alatt 0. min.o. 6666 m², 0,00 AK **közforgalom elől elzárt magánút**; f) alrészlet alatt 5. min.o. 37 ha 7066 m², 143,29 AK **erdő**; g) alrészlet alatt 0. min.o. 1162 m², 0,00 AK **közforgalom elől elzárt magánút**; h) alrészlet alatt 6 ha 2895 m², 54,43 AK /ebből 5 min.o. 3 ha 6113 m², 37,56 AK szántó és 6 min.o. 2 ha 6782 m², 16,87 AK szántó/ **szántó és közforgalom elől elzárt magánút**} művelési ágú ingatlan, **mely Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 18759510/64333700 arányú, Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 34004930/64333700 arányú, GEM-DUO Kft. Megállapodó fél III. 2499740/64333700 arányú, Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél V. 2798900/64333700 és Dr. Horváth Katalin Nóra Megállapodó fél VI. 6270620/64333700 arányú osztatlan közös tulajdonában marad** az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően.

Ezen kialakuló Inárcs, külterület 084/58 hrsz. ingatlant terheli a továbbiakban az ingatlan-nyilvántartásban:

- A kialakuló Inárcs, külterület 084/58 hrsz. ingatlant terheli Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** az ingatlan-nyilvántartásban.
- A kialakuló Inárcs, külterület 084/58 hrsz. ingatlant terheli (**bejegyző határozatszámok: 33527/2010. (2009.11.27.), 33529/2010. (2009.11.27.), 33531/2010. (2009.11.27.), 33533/2010. (2009.11.27.), 33550/2010. (2009.11.27.), 33552/2010. (2009.11.27.), 33554/2010. (2009.11.27.)**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 6085 m² területre VMB-145/2009. **VezetékJog** az ingatlan-nyilvántartásban.
- A kialakuló Inárcs, külterület 084/58 hrsz. ingatlant terheli (**bejegyző határozatszám: 43183/2017.09.19., 43184/2017.09.19**) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 100 m² területre VMB-405/2017. **VezetékJog** az ingatlan-nyilvántartásban.

4.6./ A fenti telekalakítási engedélynek és változási vázrajznak megfelelően (a **Beruházás1.** VIRGIN helyszínéül) **kialakul az Inárcs, külterület 084/59 hrsz.** alatti összesen 55 ha 7537

m2 alapterületű és összesen 376,90 AK értékű {a) alrészlet alatt 5 min.o. 7 ha 7080 m2, 29,29 AK **erdő**; b) alrészlet alatt 0. min.o. 3661 m2, 0,00 AK **közforgalom elől elzárt magánút**; c) alrészlet alatt 5. min.o. 13 ha 9140 m2, 52,87 AK **erdő**; d) alrészlet alatt 0. min.o. 1123 m2, 0,00 AK **közforgalom elől elzárt magánút és szántó**; f) alrészlet alatt 0. min.o. 568 m2, 0,00 AK **közforgalom elől elzárt magánút**; g) alrészlet alatt 32 ha 5146 m2, 292,74 AK /ebből 5. min.o. 21 ha 4376, 222,95 AK szántó és 6. min. o. 11 ha 0770 m2, 69,79 AK szántó/ **szántó**; h) alrészlet alatt 0. min.o. 5098 m2, 0,00 AK **közforgalom elől elzárt magánút**; j) alrészlet alatt 5 min.o. 5721 m2, 2,00 AK **legelő**} művelési ágú ingatlan, **mely Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 14449840/55753700 arányú, , Bata Árpád Megállapodó fél IV. 12795090/55753700 arányú, Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél V. 7708870/55753700 arányú, Dr. Horváth Katalin Nóra Megállapodó fél VI. 15981200/55753700 arányú és Dr. Czinege Erik Megállapodó fél VII. 4818700/55753700 arányú osztatlan közös tulajdonában marad az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően.**

Ezen kialakuló Inárcs, külterület 084/59 hrsz. ingatlant terheli a továbbiakban az ingatlan-nyilvántartásban:

- A kialakuló Inárcs, külterület 084/59 hrsz. ingatlant terheli Inárcs Nagyközség Önkormányzata jogosult javára **Településrendezési kötelezettség** az ingatlan-nyilvántartásban.
- A kialakuló Inárcs, külterület 084/59 hrsz. ingatlant terheli **(bejegyző határozatszámok: 33551/2010. (2009.11.27.), 3355/2010. (2009.11.27.), 33554/2010. (2009.11.27.), 33557/2010. (2009.11.27.), 33558/2010. (2009.11.27.), 33559/2010. (2009.11.27.), 33560/2010. (2009.11.27.))** az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 13916 m2 területre VMB-145/2009. **Vezetékjog** az ingatlan-nyilvántartásban.
- A kialakuló Inárcs, külterület 084/59 hrsz. ingatlant terheli **(bejegyző határozatszám: 46863/2011.11.14)** az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 11 m2 területre (20146). **Vezetékjog** az ingatlan-nyilvántartásban.
- A kialakuló Inárcs, külterület 084/59 hrsz. ingatlant terheli **(bejegyző határozatszám: 38325/2012.04.20.)** az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. jogosult javára a vázrajzon jelölt 264 m2 területre VB-094/2012. **Vezetékjog** az ingatlan-nyilvántartásban.

4.7./ A fenti telekalakítási engedélynek és változási vázrajznak megfelelően **megszűnnek az Inárcs, külterület 084/3 hrsz.; Inárcs, külterület 084/4; Inárcs, külterület 084/5 hrsz.; Inárcs, külterület 084/6 hrsz.; Inárcs, külterület 084/12 hrsz.; Inárcs, külterület 084/14 hrsz.; Inárcs, külterület 084/16 hrsz.; Inárcs, külterület 084/18 hrsz. Inárcs, külterület 084/20 hrsz.; Inárcs, külterület 084/21 hrsz.; Inárcs, külterület 084/25 hrsz.; Inárcs, külterület 084/26 hrsz.; Inárcs, külterület 084/29 hrsz.; Inárcs, külterület 084/31 hrsz.; Inárcs, külterület 084/32 hrsz.; Inárcs, külterület 084/33 hrsz.; Inárcs, külterület 084/34 hrsz.; Inárcs, külterület 084/51 hrsz.; Inárcs, külterület 084/52 hrsz. és Inárcs, külterület 084/53 hrsz.** alatt felvett Ingatlanok, azok területének fentiek szerinti beolvadással történő telekalakítása okán.

5./ Ingatlan-nyilvántartási nyilatkozatok:

5.1./ **Szerződő felek a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően a kialakuló Inárcs, külterület 084/54 hrsz. alatti összesen 1 ha 5975 m2 alapterületű és összesen 8,90 AK értékű {a) alrészlet alatt 5 min.o. 4293 m2, 4,46 AK **szántó**; b) alrészlet alatt 5 min.o. 1 ha 1682 m2, 4,44 AK **erdő**} művelési ágú ingatlan **adatainak változása Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként – az eredeti tulajdonjog bejegyzés jogcímenek érintetlenül hagyása mellett – az ingatlan-****

nyilvántartásban átvezetésre, bejegyzésre kerüljön telekalakítás jogcímén, a 4.1./ pontban foglalt terhekkal terhelt.

5.2./ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően a kialakuló **Inárcs, külterület 084/55 hrsz.** alatti 240 m² alapterületű és 0,00 AK értékű **közforgalom elől elzárt magánút** művelési ágú ingatlan művelési ágú ingatlan **adatainak változása Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként – az eredeti tulajdonjog bejegyzés jogcímének érintetlenül hagyása mellett – az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre, bejegyzésre kerüljön telekalakítás jogcímén, a 4.2./ pontban foglalt terhekkal terhelt.**

5.3./ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően a kialakuló **Inárcs, külterület 084/56 hrsz.** alatti 5 min.o. 2 ha 9109 m² alapterületű és 11,06 AK értékű **erdő** művelési ágú ingatlan **adatainak változása Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 14199/29109 arányú és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél V. 14910/29109 arányú osztatlan közös tulajdonaként – az eredeti tulajdonjog bejegyzés jogcímének érintetlenül hagyása mellett – az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre, bejegyzésre kerüljön telekalakítás jogcímén, a 4.3./ pontban foglalt terhekkal terhelt.**

5.4./ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően a kialakuló **Inárcs, külterület 084/57 hrsz.** alatti 1385 m² alapterületű és 0,00 AK értékű **közforgalom elől elzárt magánút** művelési ágú ingatlan művelési ágú ingatlan **adatainak változása Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként – az eredeti tulajdonjog bejegyzés jogcímének érintetlenül hagyása mellett – az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre, bejegyzésre kerüljön telekalakítás jogcímén, a 4.4./ pontban foglalt terhekkal terhelt.**

5.5./ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően a kialakuló **Inárcs, külterület 084/58 hrsz.** alatti összesen 64 ha 3337 m² alapterületű és összesen 360,87 AK értékű {a) alrészlet alatt 5 min.o. 3 ha 4556 m², 35,94 AK **szántó**; b) alrészlet alatt 12 ha 1975 m², 112,38 AK /ebből 5 min.o. 8 ha 6677 m², 90,14 AK szántó és 6 min.o. 3 ha 5298 m², 22,24 AK szántó/ **szántó**; c) alrészlet alatt 5. min.o. 3 ha 9017 m², 14,83 AK **erdő**; d) alrészlet alatt 0. min.o. 6666 m², 0,00 AK **közforgalom elől elzárt magánút**; e) alrészlet alatt 5. min.o. 37 ha 7066 m², 143,29 AK **erdő**; f) alrészlet alatt 0. min.o. 1162 m², 0,00 AK **közforgalom elől elzárt magánút**; g) alrészlet alatt 6 ha 2895 m², 54,43 AK /ebből 5 min.o. 3 ha 6113 m², 37,56 AK szántó és 6 min.o. 2 ha 6782 m², 16,87 AK szántó/ **szántó és közforgalom elől elzárt magánút**} művelési ágú ingatlan **adatainak változása Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 18759510/64333700 arányú, Inárcs Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél II. 34004930/64333700 arányú, GEM-DUO Kft. Megállapodó fél III. 2499740/64333700 arányú, Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél V. 2798900/64333700 és Dr. Horváth Katalin Nóra Megállapodó fél VI. 6270620/64333700 arányú osztatlan közös tulajdonaként – az eredeti tulajdonjog bejegyzés jogcímének érintetlenül hagyása mellett – az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre, bejegyzésre kerüljön telekalakítás jogcímén, a 4.5./ pontban foglalt terhekkal terhelt.**

5.6./ **Szerződő felek a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően a kialakuló Inárcs, külterület 084/59 hrsz. alatti összesen 55 ha 7537 m² alapterületű és összesen 376,90 AK értékű {a) alrészlet alatt 5 min.o. 7 ha 7080 m², 29,29 AK erdő; b) alrészlet alatt 0. min.o. 3661 m², 0,00 AK közforgalom elől elzárt magánút; c) alrészlet alatt 5. min.o. 13 ha 9140 m², 52,87 AK erdő; d) alrészlet alatt 0. min.o. 1123 m², 0,00 AK közforgalom elől elzárt magánút és szántó; f) alrészlet alatt 0. min.o. 568 m², 0,00 AK közforgalom elől elzárt magánút; g) alrészlet alatt 32 ha 5146 m², 292,74 AK /ebből 5. min.o. 21 ha 4376, 222,95 AK szántó és 6. min. o. 11 ha 0770 m², 69,79 AK szántó/ szántó; h) alrészlet alatt 0. min.o. 5098 m², 0,00 AK közforgalom elől elzárt magánút; j) alrészlet alatt 5 min.o. 5721 m², 2,00 AK legelő} művelési ágú ingatlan adatainak változása Zsiros Róbert Megállapodó fél I. 14449840/55753700 arányú, , Bata Árpád Megállapodó fél IV. 12795090/55753700 arányú, Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Megállapodó fél V. 7708870/55753700 arányú, Dr. Horváth Katalin Nóra Megállapodó fél VI. 15981200/55753700 arányú és Dr. Czinege Erik Megállapodó fél VII. 4818700/55753700 arányú osztatlan közös tulajdonként – az eredeti tulajdonjog bejegyzés jogcímének érintetlenül hagyása mellett – az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre, bejegyzésre kerüljön telekalakítás jogcímén, a 4.6./ pontban foglalt terhekkel terhelten.**

5.7./ **Szerződő felek a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a kialakuló Inárcs, külterület 084/54 hrsz.; Inárcs, külterület 084/55 hrsz.; Inárcs, külterület 084/56 hrsz.; Inárcs, külterület 084/57 hrsz.; Inárcs, külterület 084/58 hrsz. és Inárcs, külterület 084/59 hrsz. ingatlanok vonatkozásában egyaránt – az Étv. 30/A. § (5) bekezdésének megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 17. § (1) bekezdésének 16. pontja szerinti településrendezési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön Inárcs Nagyközség Önkormányzata, mint jogosult javára.**

5.8./ **Szerződő felek a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az E-10/2019. alatt záradékolt változási vázrajznak és a 800372/2019. számú telekalakítási engedélynek megfelelően a megszűnő Inárcs, külterület 084/3 hrsz.; Inárcs, külterület 084/4; Inárcs, külterület 084/5 hrsz.; Inárcs, külterület 084/6 hrsz.; Inárcs, külterület 084/12 hrsz.; Inárcs, külterület 084/14 hrsz.; Inárcs, külterület 084/16 hrsz.; Inárcs, külterület 084/18 hrsz. Inárcs, külterület 084/20 hrsz.; Inárcs, külterület 084/21 hrsz.; Inárcs, külterület 084/25 hrsz.; Inárcs, külterület 084/26 hrsz.; Inárcs, külterület 084/29 hrsz.; Inárcs, külterület 084/31 hrsz.; Inárcs, külterület 084/32 hrsz.; Inárcs, külterület 084/33 hrsz.; Inárcs, külterület 084/34 hrsz.; Inárcs, külterület 084/51 hrsz.; Inárcs, külterület 084/52 hrsz. és Inárcs, külterület 084/53 hrsz ingatlanok a fenti 4.7./ pontra tekintettel törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.**

6./ **Tulajdonjog átruházására nem került sor, így elővásárlási jog sem illet meg senkit a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§ szakaszában foglalt jogosultak közül, analógiaként figyelemmel még a 20.§ szakaszra is. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 36.§ (1) g) pontja alapján a jelen termőföldet érintő jogügylet a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához nem kötött, mivel az telekalakítási engedélyezési eljárás keretében történő tulajdonszerzésnek minősül. Tekintettel arra, hogy a jelen termőföldet érintő telekalakítási megállapodásról szóló Szerződés alapján egyik fél oldalán sem jelentkezik többlet tulajdonszerzés, vagy érték eltérés, ezért nem áll fenn harmadik személy elővásárlási joga, így kifüggesztéses eljárás sem történik a jelen jogügylet során.**

7./ **A szerződő felek nyilatkoznak, hogy Megállapodó fél I.; IV; VI. és VII. nagykorú jog-**

és cselekvőképes magyar állampolgárok, Megállapodó fél II. és V. magyarországi önkormányzat, míg Megállapodó fél III. Magyarországon alapított, jogszerűen működő gazdasági társaság, amelynek szerződéskötési képessége nem áll korlátozás alatt, nem folyik ellene csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás és akik rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének velük szemben törvényi akadályja nincs.

8./ A **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) és (4)** bekezdésre tekintettel alulírott Szerződő felek a jelen okirat aláírásával az alábbiakat rögzítjük:

- A Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan I. – XX. nem állnak harmadik személy használatában.

Alulírott Szerződő felek a jelen okirat aláírásával ismét kijelentjük, hogy egymás között a Szerződés alapján tulajdonjog átruházására a fenti 3.2./ pont szerint is erősítve nem kerül sor, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) és (4) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalunk nem szükséges.

9./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a kialakuló területekkel bíró helyrajzi számok tekintetében a jelen okirat kereti között rendelkezni nem kívánnak.

10./ A **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (1) és (2)** bekezdésére tekintettel alulírott Szerződő felek a jelen okirat aláírásával nyilatkozunk, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásunk, továbbá velünk szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttünk volna. Nem minősülünk pályakezdő gazdálkodónak.

11./ A **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) és (2)** bekezdésére tekintettel alulírott Szerződő felek a jelen okirat aláírásával nyilatkozunk, hogy a jelen jogügyletet a hatályos jogszabályok rendelkezései nem korlátozzák, és nem zárják ki, valamint kijelentjük azt is, hogy ezen 1./ pont szerinti földek tekintetében **személyenként (Megállapodó fél III. kivételével) a már tulajdonunkban és hasznélvezetünkben lévő föld terület-nagyságának a beszámításával együtt sem éri el a 300 hektárt, azaz a földszerzési maximumot nem haladja meg a föld tulajdonunk.** Továbbá a hatályos jogszabályok rendelkezései nem korlátozzák, és nem zárják ki, az 1./ pont szerinti földek birtoklását sem, mivel (Megállapodó fél II. ,III. és V. kivételével) **a már birtokunkban lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximum) az általunk személyenként birtokolt földterületek.**

12./ Alulírott Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával nyilatkozunk, hogy a jelen jogügyletet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C.§** szakasza nem zárja ki illetve nem korlátozza. **Szerződő felek a jelen okirat aláírásával nyilatkoznak személyenként (Megállapodó fél II. ,III. és V. kivételével), hogy nem rendelkeznek részarány tulajdonnal.** „Föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés esetében a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyítóerejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy rendelkezik-e részarány-tulajdonnal. Ha a föld tulajdonjogát megszerző személy részarány tulajdonnal is rendelkezik, a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyítóerejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.”

13./ Alulírott Szerződő felek ezúton tudomásul vesszük, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során megállapításra kerülne, hogy a fenti nyilatkozataink nem felelnének meg a valóságnak, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást von maga után, valamint a jogsértő állapot fennállása alatt részünkre folyósított bármilyen juttatás vagy támogatás visszafizetését vonja maga után. Alulírott Szerződő felek kijelentjük, hogy a fenti nyilatkozatainkat átolvasás, értelmezés és az eljáró ügyvéd külön magyarázatát követően tesszük, és azok általunk történő kijelentésért és azok valóságtartalmáért a felelősséget teljes körűen magunk vállaljuk.

14./ Tekintettel arra, hogy a jelen Szerződéssel tulajdoni jog átruházására nem került sor, így a telekalakítás vagyonszerzési illeték mentes.

15./ Felek a jelen szerződés elkészítésével és annak ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásával, és a földhivatali eljárásban történő ügyintézésrel megbízzák Dr. Horváth Máté ügyvédet (Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.; Szegedi Ügyvédi Kamarai nyilv.sz.: 16-017760, lajstrom szám: 853.; KASZ szám: 36061774). Az ügyvéd a megbízást az okirat ellenjegyzésével elfogadja. A felek megbízása kizárólagosan kiterjed arra, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződést megszerkessze, ellenjegyezze, továbbá arra, hogy a jelen szerződés alapján a változások bejegyzésével kapcsolatosan a Szerződés rendelkezései szerint a Földhivatalnál a Felek képviseletében eljárjon. A Felek képviseletében eljáró és szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd nem felel a Felek esetleges szerződésszegő magatartásáért, és a megbízása kizárólag okiratszerkesztésre vonatkozik. A Felek jelen Szerződés jogi hatásairól tájékoztatva vannak. A Felek kijelentik, hogy a tárgyi jogügylettel kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettséggel, esetleges kedvezményekkel kapcsolatban külön adószakértőt vettek igénybe, így az ellenjegyző ügyvédtől e kérdésekre vonatkozóan jogi felvilágosítást, tanácsadást nem kérnek.

16./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, miszerint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben (továbbiakban: **Pmt.**) meghatározott ügyfél-átvilágítási kötelezettségének ellenjegyző ügyvéd eleget tegyen, és az általuk bemutatott közokiratokban szereplő adatokat feljegyezze és rögzítse. Ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait kizárólag a jelen Szerződés ellenjegyzése, illetve a földhivatali eljárásra vonatkozó megbízás teljesítése céljából kezeli. A jelen Szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik az ellenjegyző ügyvéd által a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint a megismert adatok kezelésére vonatkozó szabályokról adott tájékoztatást és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd azonosító okmányairól másolatot készítsen, valamint azonosító okmányait és személyes adataikat elektronikus úton ellenőrizze, személyes adataikat egyéb módon kezelje. Ezen tájékoztatást követően a Felek személyes adataikat közokirattal (személyazonosító igazolvánnyal) igazolták, amelyek alapján az ellenjegyző ügyvéd azonosításukat elvégezte. Felek tudomásul vették a szerződést készítő ügyvéd tájékoztatását az ügyletre vonatkozó egyéb jogszabályok tartalmáról, a jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljes-körűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot is azzal írták alá, hogy (tekintettel a Felek egybehangzó akaratára is) külön tényvázlat, adatkezelési lap, megbízás felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd az aláírók személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, e körben a szerződő felek a **Pmt.** 8. § (1) előírásainak megfelelően nyilatkoznak

arról, miszerint az ügylet során a saját nevükben, illetve az általuk képviselt személy nevében jártak el. Alulírottak hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

17./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződés egyben az ügyre vonatkozó tényvázlat is. Kijelentik, hogy a birtoklás, a telekalakítás lényeges körülményeire vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetése megosztva a Beruházó1. és Beruházó 2. terheli.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., Fétv. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen okirat egy eredeti példánya **biztonsági okmányon** kerül kinyomtatásra és aláírásra.

A felek a jelen 16 (tizenhat) számozott oldalból álló szerződést – elolvasás, értelmezés és az eljáró ügyvéd magyarázata után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, bármilyen befolyástól mentesen és saját kezűleg írják alá.

A jelen okirat valamennyi érintett Megállapodó fél általi aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26 § (4) bekezdésében meghatározott 30 (harminc) napos határidő azon a napon kezdődik, amely napon a jelen szerződés hatálybalépési feltételeként azt valamennyi érintett fél és ellenjegyző általi aláírását követően az okiratszerkesztő ügyvéd hatálybalépési záradékkal ellátta. Az utolsó aláírást követően az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okiratot az utolsó aláíró, mint feltétel teljesülésének napján hatálybalépési záradékkal látja el.

Kelt: Inárcs, 2020. napján

Zsiros Róbert
Megállapodó fél I.

Inárcs Nagyközség Önkormányzata
Megállapodó fél II.
képv: Dr. Gál Imre László polgármester

GEM-DUO Kft.
Megállapodó fél III.
képv: **Zsiros Róbert** ügyvezető

Bata Árpád
Megállapodó fél IV.

**Felsőpakony Nagyközség
Önkormányzata**
Megállapodó fél V.
képv.: Nagy János polgármester

Dr. Horváth Katalin Nóra
Megállapodó fél VI.

Dr. Czinege Erik
Megállapodó fél VII.

HATÁLYBALÉPÉSI ZÁRADÉK

Hatálybalépés dátuma:

Alulírott **Dr. Horváth Máté ügyvéd** (iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32., Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-017760; KASZ szám: 36061774; lajstrom szám: 853.) **a fenti hatályba lépés dátumát külön is ellenjegyzem**, napján, az utoljára aláíró Megállapodó fél aláírásával egyidejűleg. **Ellenjegyzem:**

A fentiek alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26 § (4) bekezdésében meghatározott 30 (harminc) napos határidő kezdő napja:.....

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK

Alulírott **Dr. Horváth Máté ügyvéd** (iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32., Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-017760; KASZ szám: 36061774; lajstrom szám: 853.) a fenti Telekalakítási Megállapodást készítettem, és a Megállapodó felek aláírását ellenjegyzem a hatálybalépéssel egyidejűleg, napján. **Ellenjegyzem:**



Méter BT.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel/Fax: 06 29 360 488
www.foldmeres.eu

Inárcs
külfertület

Adatszolgáltatás Iratalszáma: 2-876/2019

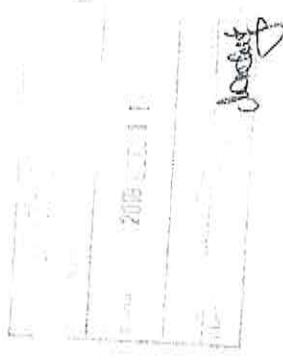
E-IG/2019, 975/2019

388/2019

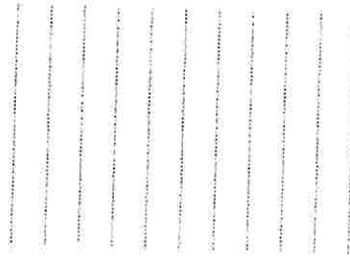
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 084/3-16, /12, /14, /16, /18, /20-/21, /25-/26, /29, /31-/34, /51-/53
helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

M = 1:5000



A változás akaratunknak megfelelően történt



A VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ CSAK A MELLEKELT TERÜLETKIMUTATÁSSAL
ESZERKEPPEL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A művelési állapot, természetjogi osztályok és a földmunkálási munkák megkezdése,
valamint a földmunkálási adatok számlázása és ábrázolása helyes.

Dabas, 2019. 08. 01. nap

Szolai Anna
Műszaki vezető

Készítette: Dabas, 2019. július 17.

MEGYERI GERGELY

Földmérő mérnök

MÉTER BT.

2373 Dabas, Dob utca 4.

Készítette:

Földmérési jegyzék száma: 719/2016

MEGYERI GÁBOR

Földmérési jegyzék száma: 557/90

301/01-10050

MÉTER BT.

2373 Dabas, Dob utca 4.

Működésig tartó feladat

Ing. rend. min. szám: 557/1960

Kamatási nev. jóg szám: GD-7071-10053

PH



Zárókérdés:
Ing. rend. min. szám: 557/1960

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a változást
számitott egy évig hatályos

2019. Szept. 03.

Dabas, 2019.

..... n. o. nap

TERÜLETKIMUTATÁS

Hírsz	Változás előtti állapot					Hírsz	Változás utáni állapot					Magjegyzés		
	Alfrásziék		Terület		AK		Alfrásziék		Terület		AK			
	jel	Művelési ág	ó E	ha.m ²			ó E	ha.m ²	ó E	ha.m ²				
084/3	f	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
084/4						084/54								
084/5														
084/6						084/55								
084/12						084/56								
084/14						084/57								
084/16														
	a													
	b													
	c													
084/18						084/58								
084/20														
084/21														
084/25														
084/29														
084/31														
084/32														
084/33														
084/34						084/59								
084/51														
084/52														
084/53														
Összesen:														

Vezetéklégy 284 m²-re (VMB-145/2009)
Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
III/4. 33533/2010.(2009.11.27) - 084/5 hsz-él

Vezetéklégy 1071 m²-re (VMB-145/2009)
Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
III/2. 33533/2010.(2009.11.27) - 084/6 hsz-él
Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
III/4. 43461/2017.09.26 - 084/6 hsz-él

Vezetéklégy 6085 m²-re (VMB-145/2009)
Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
III/3. 33527/2010.(2009.11.27) - 084/3 hsz-él
III/2. 33529/2010.(2009.11.27) - 084/4 hsz-él
III/4. 33531/2010.(2009.11.27) - 084/5 hsz-él
III/2. 33533/2010.(2009.11.27) - 084/6 hsz-él
III/3. 33550/2010.(2009.11.27) - 084/6 hsz-él
III/2. 33552/2010.(2009.11.27) - 084/16 hsz-él
III/2. 33554/2010.(2009.11.27) - 084/20 hsz-él
Vezetéklégy 100 m²-re (VB-005/2017)
Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
III/5. 43184/2017.09.19 - 084/5 hsz-él
III/3. 43183/2017.09.19 - 084/6 hsz-él

Vezetéklégy 13918 m²-re (VMB-145/2009)
Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
III/2. 33551/2010.(2009.11.27) - 084/6 hsz-él
III/2. 33554/2010.(2009.11.27) - 084/16 hsz-él
III/3. 33558/2010.(2009.11.27) - 084/20 hsz-él
III/3. 33557/2010.(2009.11.27) - 084/31 hsz-él
III/3. 33559/2010.(2009.11.27) - 084/33 hsz-él
III/3. 33560/2010.(2009.11.27) - 084/34 hsz-él

Vezetéklégy 11 m²-re (20146)
Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
III/3. 46863/2011.11.14 - 084/16 hsz-él

Vezetéklégy 264 m²-re (VB-094/2012)
Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
III/4. 36325/2012.04.20 - 084/16 hsz-él

Községi gyűjtőbe: +128 m²



A vázrajz méreteik levételére nem alkalmas.

Címkoordináták				
H.sz.	P.sz.	Y	X	
084/55	1	688518	213346	
084/57	1	689309	213218	
084/58	1	689136	213431	
084/59	1	688259	214004	