

7. NAPIREND

Ikt. szám: 63-72/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. szeptember 30-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Szabó Viktória és Szabó János Zsolt
vételi ajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

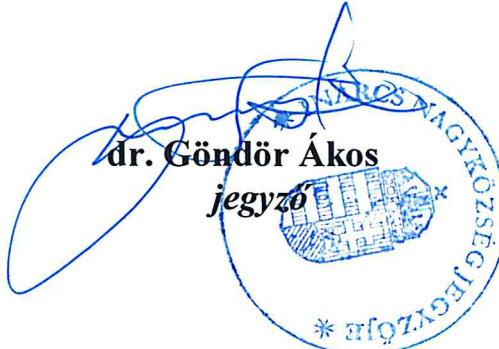
Előterjesztés tartalma: Határozati javaslat

Szavazás módja: Egyszerű többség

Megtárgyalja: Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és
Gazdasági Bizottság

Láttam:

dr. Göndör Ákos
jegyző



5 / J

Tárgy: vételi szándék bejelentése az Inárcs, Hársfa utca 1921/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú építési telekre vonatkozóan

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

Inárcs
Rákóczi u. 4.
2 3 6 5

Felgármesteri Hivatal INÁRC		
Érkezett:		2020 AUG. 31
Szám:	63-72/2020	
előszám:	módszám:	előadó
		MM

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szabó Viktória (szül. ~~Gondos Viktória~~ szig. sz.: ~~035097UA~~; szül.: ~~Budapest, 1981.08.27.~~; an.: ~~Szabó Erika Mária~~; lakcím: 1193 Budapest, Deák Ferenc u. 3. 5. em. 17. a.) és Szabó János Zsolt (szig. sz.: ~~048003MA~~; szül.: ~~Budapest, 1976.10.18.~~; an.: ~~Márkó Magdolna~~; lakcím: 1105 Budapest, Előd u. 4. 4. em. 18. a.) vételi ajánlatot teszünk az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Inárcs, Hársfa utca 1921/2 hrsz-ú 1023 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű építési telekre vonatkozóan bruttó 5 millió forint vételár összegben.

Vételi szándékunk célja a jövőbeni letelepedés Inárcs nagyközségben.

A telek jelenleg közművesítetlen, az ingatlan előtti helyi közút önkormányzati tulajdonban van ugyan, azonban az út és semmilyen közmű sincs fizikailag kialakítva.

Tudomásunk van arról, hogy a Hársfa utca teljes hosszában folytatásra kerül, az utca összközművel történő ellátása az önkormányzat szándékában áll, ezért erre tekintettel tesszük meg a vételi ajánlatunkat. Kettő éven belül szeretnénk családi házat építeni a telken, amelyet csak a közmű kialakítások megvalósítását követően tervezünk használatba venni. Ezért kérjük, hogy az önkormányzat az adásvételi szerződésben vállalja kettő éven belül az összes közműnek a telek előtti útszakaszon történő kiépítését.

Természetesen a telek megvásárlását és a tulajdonunkba kerülését követően a közműbővítések (ivóvíz, csatorna, villany, gáz) területarányos költségének a megfizetését vállaljuk.

A vételárat egy összegben, a szerződéskötéskor tudjuk kiegyenlíteni.

Kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy a vételi szándékunkat szíveskedjen támogatni!

Inárcs, 2020. augusztus 31.

Tisztelettel:


Szabó Viktória


Szabó János Zsolt



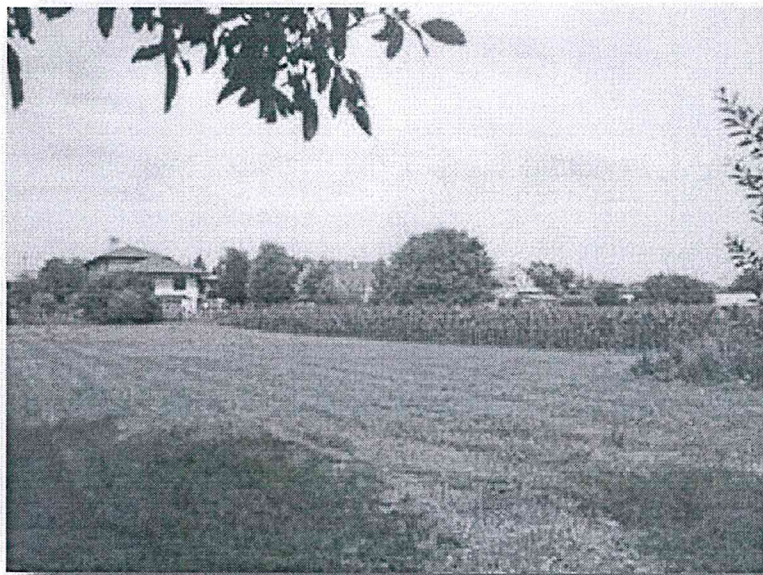


INGATLAN ÉRTÉKMEGHATÁROZÓ SZAKVÉLEMÉNY

2365 INÁRCS, HÁRSFA UTCA

HRSZ.: 1921/2

„KIVETT BEÉPÍTETLEN TELEK”



INÁRCS, 2019. JÚLIUS



IGAZSÁGÜGYISZAKÉRTŐ

Ingyenértékbécselés, bányászati, építőipari gép gyártása, hőerőgépek és rendszerek, kohászati gép gyártása, mechanikai erőgép, energiaközlő gyártása, beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, építési szerelőipar, építéstechnológia, építőanyag-ipar, épületenergetika

<http://szakertok.irm.gov.hu/CompanyFactSheet.aspx?id=009584>

ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKELÉSÉHEZ

T

Az ingatlanértékelő adatlap a forgalmi érték egyszerűsített dokumentálási formában történő megállapítását szolgálja. A vonatkozó 25/1997 (VIII.1.) PM. rendeletnek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat értelemszerűen követve – valamint az EVS 2003 - 2016, továbbá a Magyar Ingatlan Szövetség (MAISz), értékelő tagozat ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően - készült. Az alkalmazott módszerek és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendő.

Az értékelő társaság:				PLANe mérnökiroda KFT.			
Szakértő(k) neve:				Takács Nándor ig. szakértő			
Az értékelés fordulónapja:				2019.07.27.			
A megbízás hivatkozási száma:							
A vizsgálat célja				piaci forgalmi érték megállapítása adásvételi tranzakció előkészítésére			
Ingatlan értékelés	<input checked="" type="checkbox"/>	éves felülvizsgálat				egyéb:	
Ügyfél:				Inárcs Nagyközség Önkormányzata			
Az ingatlan helyrajzi száma:				1921/2			
Az ingatlan címe:				2365 Inárcs, Hársfa utca			
Az ingatlan megnevezése: (Tulajdoni lap szerint)				Kivett beépítetlen terület			
Az ingatlan hasznosítási formája:							
Értékelt vagyoneértékű jog megnevezése:		tulajdonjog		Tulajdoni hányad		1/1	
Alapterület:				---			
Telek terület:				1023 m²			
Piaci érték				3.610.000,- Ft			
Költség alapú megközelítés szerint				---			
Maradványérték elvű megközelítés szerint				---			
Végső piaci érték				3.610.000,- Ft			
ÁFA- tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően!							
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége							
erős kereslet		kiegyensúlyozott piac		<input checked="" type="checkbox"/>		kínálati túlsúly	
						erős túlkínálat	
Felelősséget kizáró körülmény nincs				<input checked="" type="checkbox"/>		Mellékletek:	
				1. Fotók (2019.07.27.)		<input checked="" type="checkbox"/>	
				2. Tulajdoni lap (2019.08.02.)		<input checked="" type="checkbox"/>	
				3. Térképmásolat (2019.08.02.)		<input checked="" type="checkbox"/>	
TAKÁCS NÁNDOR OKL. GAZDASÁGIMÉRNÖK (MSc.) OKL. INGATLANGAZDÁLKODÓ (EUFIM/ESSEC) VEZETŐ ÉRTÉKBECSLŐ (PSZÁF 10099/2/2008) IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐ (IM 4582)				KÉSZÜLT 2 pld. 18 oldalon mellékletekkel			
Piaci érték mindösszesen:				3.610.000,- Ft			