

## 9. NAPIREND

Ikt.szám:5653-32/2021.

### ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2021. szeptember 29 -én 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Döntés az új 8 tantermes iskolaépítés előkészítése  
kapcsán csereszerződés megkötéséről
- Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester
- Az előterjesztés készítője:** dr. Göndör Ákos jegyző
- Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat
- Szavazás módja:** Egyszerű többség
- Megtárgyalja:** Integrált Hatáskörű Bizottság,  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

  
dr. Göndör Ákos  
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A BMSK Zrt., mint az állami magasépítési beruházások lebonyolítója megbízásából folyamatban van az inárcsi 8 tantermes új iskolaépítési projekt előkészítése, jelenleg a jóváhagyási tervdokumentáció véglegesítése zajlik.

Az önkormányzat, mint tulajdonos feladata az érintett telkek és környezetük beruházásra alkalmas jogi állapotának rendezése, ehhez szükséges többek között a meglévő iskolával szomszédos telkek összevonása, amelynek ingatlan-nyilvántartási eljárása folyamatban van.

Korábban már szó volt arról, hogy a beruházás megvalósulása esetén mindenképp szükséges lesz a Tolnay Lajos út és a Kakucsi út körbejárhatósága érdekében megnyitni a volt iparvasút felé a közforgalmat és a Tolnay út átjárhatóságát a volt iparvasút vonalán a Kakucsi út felé lehetővé tenni. Az új iskola szennyvízelvezetése továbbá ugyancsak a volt iparvasút önkormányzati tulajdonú, Inárcs 07 hrsz-ú ingatlanán, egy új szennyvíz nyomóvezeték építésével valósulhat csak meg.

A fenti terveinknek jelenleg akadálya az, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 07 hrsz-ú volt iparvasút és a 1149/1 hrsz-ú Tolnay út között magántulajdonban lévő ingatlan helyezkedik el. Ahhoz, hogy a fent említett út összekötés és szennyvíz nyomóvezeték megvalósulhasson, a 1148 hrsz-ú, Kakucsi útról nyíló ingatlanok a 07 és 1149/1 hrsz. közötti részét az önkormányzat tulajdonába kell venni. Tárgyalásokat folytattunk a tulajdonosokkal ennek a területnek a tulajdonjog-rendezéséről, amelynek alapján a következő csereajánlat tűnik elfogadhatónak, ami nem jár pénzmozgással.

Az önkormányzat tulajdonában van a Venicz Márton utcában elhelyezkedő **861/2 hrsz-ú** közmű nélküli beépítetlen terület, amely **1035 m<sup>2</sup>** nagyságú. A tulajdonosok hajlandók elcserélni erre az ingatlanra területarányosan a **982 hrsz-ú** ingatlant és a **1148 hrsz-ú** ingatlanból azt a területet, amely így összesen **1035 m<sup>2</sup>** nagyságú területet tesz ki.

Amennyiben az önkormányzat elfogadja a fent ismertetett csereajánlatot, a szerződéskötésnek nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy az iskolaépítési beruházás Inárcs történetének egyik legjelentősebb magasépítési beruházása, a projekt megvalósulása érdekében javasoljuk a csereszerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csereszerződés megkötéséhez a határozati javaslat szövegének megfelelően szíveskedjen hozzájárulni.

Inárcs, 2021. szeptember 21.

  
dr. Gál Imre  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

**Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Inárcs 861/2 hrsz-ú 1035 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok az Inárcs 982 hrsz-ú ingatlanra és a 1148 hrsz-ú ingatlanból megosztásra kerülő olyan nagyságú részterületre történő értékarányos cseréjéhez, amely így összesen 1035 m<sup>2</sup> nagyságú területet tesz ki.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási vázrajz elkészítésére valamint a csereszerződés aláírására.**



a  
E  
E 6

E 6  
0205/5

295  
18712





KAKUCS

1980/77  
KAKUCS-25. MT

(1149/1) HELYI KÖZMŰTÁRSASÁG  
CÖNK. TUL.

VOLT IPRÁSBELT CÖNK. TUL.  
1148

(1163/17) Gf  
Szudor Gergely utca

(1163/9) Gf  
Vincze Dezső utca

Általános Iskola

KAKUCSI MT

07 H-54

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1149/1, 1149/10, 1149/11, 1149/12 helyrajzi számú földterületek  
telekhatár rendezéséről

Adatszolgáltatás iratalszáma:  
2/1428/2020

Hatályon kívüli helyezi a 618032/2020. iratalszámú változási vázrajzról!

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételre nem alkalmas.

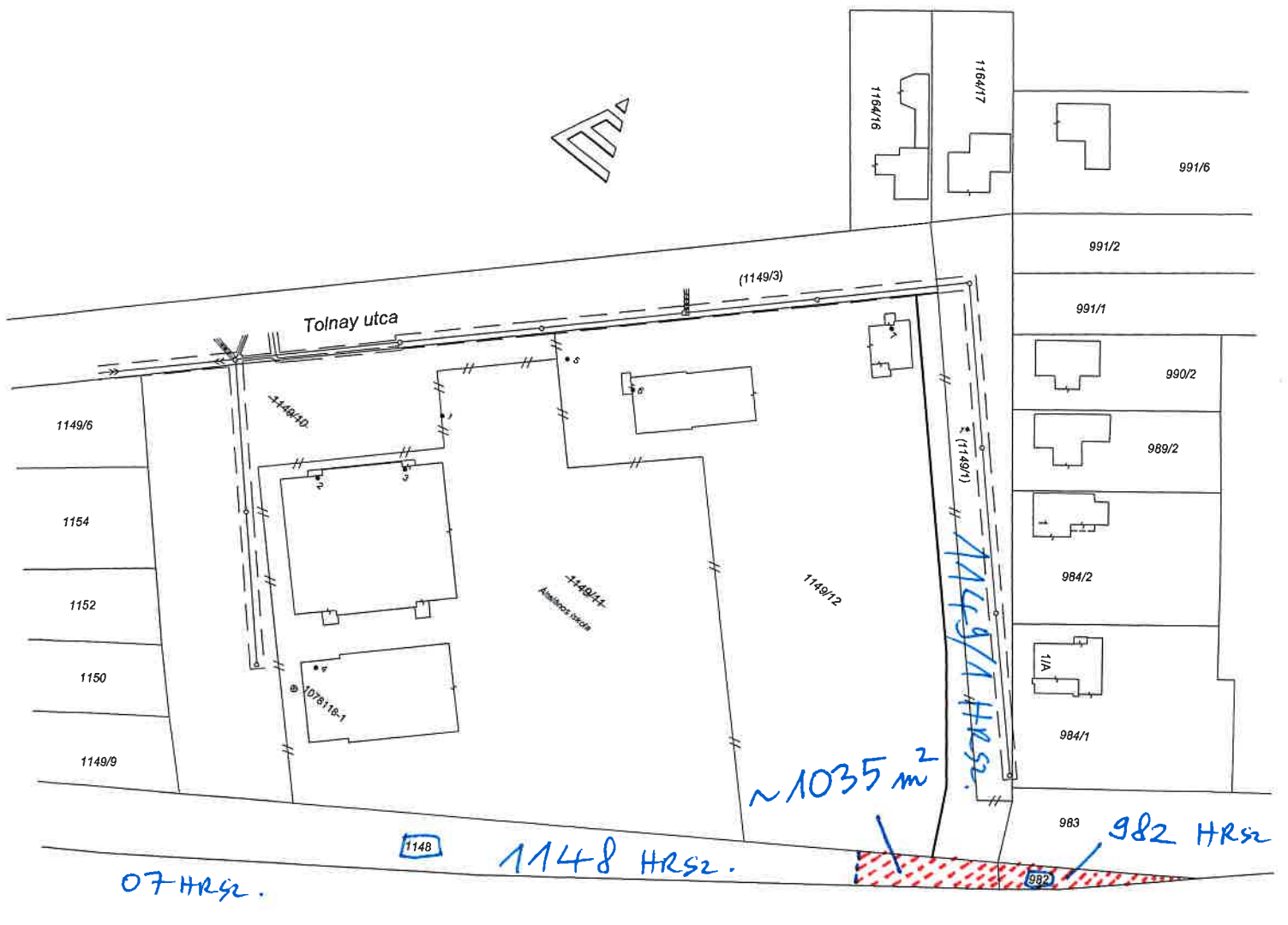
Helyrajzi szám	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
	Alcsozték	Terület	Helyrajzi szám	AK	Alcsozték	Terület	Helyrajzi szám	AK
1	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 4	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
2	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
3	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
4	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
5	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
6	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
7	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
8	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
9	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
10	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
11	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
12	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
13	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
14	Műv. 3	ha m <sup>2</sup> 5	1149/1	-	Küvet hely/kezdő	0,2603	1149/1	-
Összesen:		2,2990				2,2990		

Reg.	Y	X	HRSZ
1	672049	212035	1149/1
1	671954	211902	1149/12
2	671941	211933	1149/12
3	671935	211947	1149/12
4	671968	211989	1149/12
5	671968	211990	1149/12
6	671904	211994	1149/12
7	672021	212042	1149/12

A változás elvártnak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2020. október 15. n  
Készítve: Készítve  
Dísi László Róhm. b. sz. 7481

2020. E. 2020.  
A helyrajzi számok és területszámok helyes.  
Ez a vázrajz a közzétételétől számított egy évig hatályos.  
Dabas, 2020. hó. n



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
861/2					
		kivett		0.1035	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.1035	0.00

#### Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 37879/2018.06.22

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: közös tulajdon megszüntetése

Név: INÁRCS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2365 INÁRCS, Rákóczi utca 4.

#### Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 37879/2018.06.22

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A 861 hrsz-ú ingatlan megosztása során alakult ki.





**Tulajdonosi adatok**

**Sorszám: 4      Bejegyző határozat: 39046/2013.07.08**

**Tul.hányad: 1/1**

**Szerz.jogcím: ajándékozás**

**Név: Feczesin Róbert**

**Szül.név: Feczesin Róbert**

**Szül.idő: 1986.**

**Anyja neve: .**

**Jogállás: tulajdonos**

**Cím: 2370 DABAS,**