

## 2. NAPIREND

Ikt.szám: 5653-52/2021.

### ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. december 2. 16:00 órai kezdettel tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** **Döntés a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal összefüggésben pályázatírás, projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában beérkezett árajánlatokról.**

**Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kucsák Nikolett igazgatási ügyintéző

**Az előterjesztés tartalma:** Határozati javaslat

**Szavazás módja:** Egyszerű többség

**Megtárgyalja:** Képviselő-testület

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

**dr. Göndör Ákos**  
*jegyző*



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Inárcs Nagyközség Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című pályázattal összefüggésben a projekt terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására. A pályázati kiírás rövid összefoglalója az előterjesztés mellékleteként olvasható.

### **1.) A felhívás tárgya:**

**A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a projekt terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátása.**

### **2.) Feladat leírása:**

#### **a. Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok:**

- A Projekt Terv határidőben történő teljes körű, minden kötelező mellékletét magába foglaló összeállítása, kidolgozása;
- Esetleges hiánypótlások elkészítése és benyújtása;
- Koordinációs tevékenység ellátása a projekt előkészítésében résztvevőkkel;
- Kapcsolattartás a közreműködő szervezettel.

#### **b. Projektmenedzsmenti feladatok leírása:**

- a projekt és a projektben résztvevők átfogó koordinálása,
- a projekt előrehaladásának ellenőrzése,
- kapcsolattartás a közreműködő szervezettel, az irányító hatósággal, projektben résztvevő személyekkel,
- a monitoring adatok alapján a közreműködő szervezet és az irányító hatóság tájékoztatása a projekt pillanatnyi állapotáról és előrehaladásáról,
- a szükséges projektdokumentumok, statisztikák, projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentési és szerződésmódosítási kérelmek összeállítása,
- a projekt költségvetésének állandó nyomon követése,
- a projekt során felmerülő számlák formai és tartalmi ellenőrzése, besorolása,
- az egyes kifizetések nyilvántartása, és ezek alapján a projekt időszakos kifizetési kérelmeinek, záró kifizetési igénylés elkészítése,
- a projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentés kérelmek, szerződésmódosítási kérelmek összeállításában való közreműködés, különös tekintettel a változások pénzügyi vonatkozásaira.

#### **c. Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok leírása:**

- a kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató és frissítéseinek elkészítése és megküldése a kedvezményezett számára a projekt zárásáig;
- sajtóközlemény készítése és megküldése a kedvezményezett számára a projekt indításáról és zárásáról;
- a beruházás helyszínén elhelyezésre kerülő tájékoztató tábla elkészítése és megküldése a kedvezményezett számára.

Fent részletezett Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésünkre, az – előterjesztéshez mellékként csatolt - alábbi ajánlatok érkeztek be:

<b>A Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok</b>			
<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó (Ft)</b>
Pro Regio Nonprofit Kft.	400.000	108.000	508.000
	+ Az elnyert támogatás bruttó 3%-ának megfelelő összeg, amelybe az 1. díjrészlet nem számít bele		
M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft..	450.000	121.500	571.500
	+ Az elnyert támogatás bruttó 3,5%-ának megfelelő összegű díjrészlet, amelybe az 1. díjrészlet beleszámít		
Projekt Expert Kft.	470.000	126.900	596.900
	+ Az elnyert támogatás bruttó 4%-ának megfelelő összeg, amelybe az 1. díjrészlet nem számít bele		

**Javaslatom a nyertes ajánlattevőre:**

**Pro Regio Közép-Magyarország Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**

**Javaslat indoklása:** Az ajánlattevő ajánlatában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánlotta.

Fent részletezett projektmenedzsment és nyilvánossági feladatok ellátására vonatkozó ajánlatkérésünkre, az – előterjesztéshez mellékként csatolt - alábbi ajánlatok érkeztek be:

<b>A pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenttel és nyilvánossággal kapcsolatos feladatok</b>			
<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó (Ft)</b>
Pro Regio Nonprofit Kft.	Az elnyert támogatás bruttó 2%-ának megfelelő díjösszeg		
M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft..	Az elnyert támogatás bruttó 2,5%-ának megfelelő díjrészlet		
Projekt Expert Kft.	Az elnyert támogatás bruttó 3%-ának megfelelő díjösszeg		

**Javaslatom a nyertes ajánlattevőre:**

**Pro Regio Közép-Magyarország Regionális Fejlesztési és Szolgáltató  
Nonprofit Közhasznú Kft.**

**Javaslat indoklása:** Az ajánlattevő ajánlatában a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánlotta.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a nyertes ajánlat elfogadásáról.

Inárcs, 2021. november 29.

  
**dr. Gál Imre**  
**polgármester**



**I.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének.../2021. (XII.02)**  
**Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

**a) a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírással összefüggő Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a..... Kft. nettó.....Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.**

**b) felhatalmazza a polgármester, hogy a ..... Kft.-vel vállalkozási szerződést kössön.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**II.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének.../2021. (XII.02)**  
**Kt. határozata**

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

**a) a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírásra benyújtandó pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok közül a..... Kft. nettó.....Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.**

**b) felhatalmazza a polgármester, hogy a ..... Kft.-vel vállalkozási szerződést kössön.**

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester**  
**Határidő: azonnal**



## Inárcs Nagyközség Önkormányzata

2365 Inárcs, Rákóczi út 4. Telefon/Fax: (29) 370-021

www.inarcs.hu e-mail: titkarsag@inarcs.hu

Tárgy: Ajánlattételi felhívás

Iktatószám: 7280-2/2021

Ügyintéző: Kucsák Nikolett

### Pro Regio Nonprofit Kft.

1146 Budapest, Hermina út 17.

tel.: 06 1 471-8955

kontakt: Varga Tamás ügyvezető

e-mail: [proregio@proregio.hu](mailto:proregio@proregio.hu)

adószám: 20742164-2-42

### Tisztelt Ajánlattevő!

Inárcs Nagyközség Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal összefüggésben a projekt terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására.

#### Az ajánlatkérő neve és székhelye

Inárcs Nagyközség Önkormányzat

2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

#### Az ajánlatkérő telefon- és telefaxszáma, e-mail címe

Tel.: + 36 29 370 021

E-mail: [onkormanyzat@inarcs.hu](mailto:onkormanyzat@inarcs.hu)

#### 1.) A felhívás tárgya:

A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a

projekt terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátása.

## **2.) Feladat leírása:**

### **a. Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok:**

- A Projekt Terv határidőben történő teljes körű, minden kötelező mellékletét magába foglaló összeállítása, kidolgozása;
- Esetleges hiánypótlások elkészítése és benyújtása;
- Koordinációs tevékenység ellátása a projekt előkészítésében résztvevőkkel;
- Kapcsolattartás a közreműködő szervezettel.

### **b. Projektmenedzsmenti feladatok leírása:**

- a projekt és a projektben résztvevők átfogó koordinálása,
- a projekt előrehaladásának ellenőrzése,
- kapcsolattartás a közreműködő szervezettel, az irányító hatósággal, projektben részt vevő személyekkel,
- a monitoring adatok alapján a közreműködő szervezet és az irányító hatóság tájékoztatása a projekt pillanatnyi állapotáról és előrehaladásáról,
- a szükséges projektdokumentumok, statisztikák, projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentési és szerződésmódosítási kérelmek összeállítása,
- a projekt költségvetésének állandó nyomon követése,
- a projekt során felmerülő számlák formai és tartalmi ellenőrzése, besorolása,
- az egyes kifizetések nyilvántartása, és ezek alapján a projekt időszakos kifizetési kérelmeinek, záró kifizetési igénylés elkészítése,
- a projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentés kérelmek, szerződésmódosítási kérelmek összeállításában való közreműködés, különös tekintettel a változások pénzügyi vonatkozásaira.

### **c. Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok leírása:**

- a kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató és frissítéseinek elkészítése és megküldése a kedvezményezett számára a projekt zárásáig;
- sajtóközlemény készítése és megküldése a kedvezményezett számára a projekt indításáról és zárásáról;
- a beruházás helyszínén elhelyezésre kerülő tájékoztató tábla elkészítése és megküldése a kedvezményezett számára.

## **3.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

**A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a 2.) pontjában rögzített feladatok tekintetében (az adott pályázat esetére vonatkoztatva) a következő ütemezés szerint fizeti meg:**

**A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a 2.) pont a) alpontjában rögzített feladatok tekintetében a pályázat befogadását követően esedékes. (1. díjrészlet)**

**A 2. díjrészlet az első, bármilyen jogcímen (pl. előleg) Ajánlatkérő részére kifizetett támogatás Ajánlatkérő számláján történő jóváírást követően esedékes.**

**A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a 2.) pont b) és c) alpontjában rögzített feladatok**

tekintetében a következők szerint fizeti meg:

- a projekt fizikai zárásának napját követően esedékes.

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatfizetést vállal.

**4.) Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

Azonos összegű ajánlatok esetén Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az Ajánlattevők referenciaigazolása alapján válassza ki az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

**5.) Az ajánlattételi határidő:**

**2021. év november 29. 12:00**

**6.) Az ajánlat benyújtásának címe, határideje:**

Az árajánlatokat magyarul, cégszerűen aláírt, szkennelt formában, elektronikus úton Inárcs Nagyközség Önkormányzatának e-mail címére ([onkormanyzat@inarcs.hu](mailto:onkormanyzat@inarcs.hu)) **2021. november hó 29. nap 12:00 óráig kell megküldeni.**

**7.) Az ajánlat(ok) elbírálása:**

Az ajánlat(ok) elbírálására a Képviselő-testület 2021. december 2. napján tartandó rendkívüli ülésén az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerinti módon kerül sor. Az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal a döntést követő 3 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlatok elbírálásáról.

**8.) Ajánlattételi felhívás mellékletei:**

1. Árajánlat sablon
2. Nyilatkozat kizáró okokról
3. Nyilatkozat szakmai alkalmasságról

A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít:  Nem

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. december 6.

*Azon ajánlattevők, akik a fentebb leírt szakmai követelményeket nem teljesítik, vagy ajánlatukat az előírásnak nem megfelelően csatolják be, ajánlatai érvénytelenek és az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.*

**Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyzetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.**

Inárcs, 2021. november 18.

  
dr. Gál Imre László  
Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
polgármester \*







## Inárcs Nagyközség Önkormányzata

2365 Inárcs, Rákóczi út 4. Telefon/Fax: (29) 370-021

www.inarcs.hu e-mail: titkarsag@inarcs.hu

Tárgy: Ajánlattételi felhívás

Iktatószám: 7280-3/2021  
Ügyintéző: Kucsák Nikolett

### **M.T. HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.

kontakt: Mucsányi Tamás

e-mail: info@mthardy.hu

adószám: 12122516-2-13

### **Tisztelt Ajánlattevő!**

Inárcs Nagyközség Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal összefüggésben a projekt terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására.

#### **Az ajánlatkérő neve és székhelye**

Inárcs Nagyközség Önkormányzat  
2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

#### **Az ajánlatkérő telefon- és telefaxszáma, e-mail címe**

Tel.: + 36 29 370 021  
E-mail: [onkormanyzat@inarcs.hu](mailto:onkormanyzat@inarcs.hu)

#### **9.) A felhívás tárgya:**

A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a

projekt terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátása.

#### **10.)Feladat leírása:**

- a. Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok:

- A Projekt Terv határidőben történő teljes körű, minden kötelező mellékletét magába foglaló összeállítása, kidolgozása;
- Esetleges hiánypótlások elkészítése és benyújtása;
- Koordinációs tevékenység ellátása a projekt előkészítésében résztvevőkkel;
- Kapcsolattartás a közreműködő szervezettel.

**d. Projektmenedzsmenti feladatok leírása:**

- a projekt és a projektben résztvevők átfogó koordinálása,
- a projekt előrehaladásának ellenőrzése,
- kapcsolattartás a közreműködő szervezettel, az irányító hatósággal, projektben részt vevő személyekkel,
- a monitoring adatok alapján a közreműködő szervezet és az irányító hatóság tájékoztatása a projekt pillanatnyi állapotáról és előrehaladásáról,
- a szükséges projektdokumentumok, statisztikák, projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentési és szerződésmódosítási kérelmek összeállítása,
- a projekt költségvetésének állandó nyomon követése,
- a projekt során felmerülő számlák formai és tartalmi ellenőrzése, besorolása,
- az egyes kifizetések nyilvántartása, és ezek alapján a projekt időszakos kifizetési kérelmeinek, záró kifizetési igénylés elkészítése,
- a projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentés kérelmek, szerződésmódosítási kérelmek összeállításában való közreműködés, különös tekintettel a változások pénzügyi vonatkozásaira.

**e. Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok leírása:**

- a kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató és frissítéseinek elkészítése és megküldése a kedvezményezett számára a projekt zárásáig;
- sajtóközlemény készítése és megküldése a kedvezményezett számára a projekt indításáról és zárásáról;
- a beruházás helyszínén elhelyezésre kerülő tájékoztató tábla elkészítése és megküldése a kedvezményezett számára.

**11.)Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

**A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a 2.) pontjában rögzített feladatok tekintetében (az adott pályázat esetére vonatkoztatva) a következő ütemezés szerint fizeti meg:**

**A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a 2.) pont a) alpontjában rögzített feladatok tekintetében a pályázat befogadását követően esedékes. (1. díjrészlet)**

**A 2. díjrészlet az első, bármilyen jogcímen (pl. előleg) Ajánlatkérő részére kifizetett támogatás Ajánlatkérő számláján történő jóváírást követően esedékes.**

**A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a 2.) pont b) és c) alpontjában rögzített feladatok tekintetében a következők szerint fizeti meg:**

- a projekt fizikai zárásának napját követően esedékes.

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatfizetést vállal.

**12.)Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

Azonos összegű ajánlatok esetén Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az Ajánlattevők referenciaigazolása alapján válassza ki az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

**13.)Az ajánlattételi határidő:**

**2021. év november 29. 12:00**

**14.)Az ajánlat benyújtásának címe, határideje:**

Az árajánlatokat magyarul, cégszerűen aláírt, szkennelt formában, elektronikus úton Inárcs Nagyközség Önkormányzatának e-mail címére ([onkormanyzat@inarcs.hu](mailto:onkormanyzat@inarcs.hu)) **2021. november hó 29. nap 12:00 óráig kell megküldeni.**

**15.)Az ajánlat(ok) elbírálása:**

Az ajánlat(ok) elbírálására a Képviselő-testület 2021. december 2. napján tartandó rendkívüli ülésén az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerinti módon kerül sor. Az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal a döntést követő 3 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlatok elbírálásáról.

**16.)Ajánlattételi felhívás mellékletei:**

4. Árajánlat sablon
5. Nyilatkozat kizáró okokról
6. Nyilatkozat szakmai alkalmasságról

A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít: **Nem**

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. december 6.

*Azon ajánlattevők, akik a fentebb leírt szakmai követelményeket nem teljesítik, vagy ajánlatukat az előírásnak nem megfelelően csatolják be, ajánlatai érvénytelenek és az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.*

**Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.**

Inárcs, 2021. november 18.

dr. Gál Imre László  
Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
polgármester





## Inárcs Nagyközség Önkormányzata

2365 Inárcs, Rákóczi út 4. Telefon/Fax: (29) 370-021

www.inarcs.hu e-mail: titkarsag@inarcs.hu

---

Tárgy: Ajánlattételi felhívás

Iktatószám: 7280-4/2021  
Ügyintéző: Kucsák Nikolett

**Projekt Expert Kft.**  
2364 Ócsa, Malom utca 2.  
kontakt: Kánai Gergely  
e-mail: kanai.gergely@gmail.com  
adószám: 23140190-2-13

### Tisztelt Ajánlattevő!

Inárcs Nagyközség Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal összefüggésben a projekt terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsment és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására.

#### Az ajánlatkérő neve és székhelye

Inárcs Nagyközség Önkormányzat  
2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

#### Az ajánlatkérő telefon- és telefaxszáma, e-mail címe

Tel.: + 36 29 370 021  
E-mail: [onkormanyzat@inarcs.hu](mailto:onkormanyzat@inarcs.hu)

#### 17.)A felhívás tárgya:

A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében a

projekt terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátása.

**18.)Feladat leírása:**

**a. Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok:**

- A Projekt Terv határidőben történő teljes körű, minden kötelező mellékletét magába foglaló összeállítása, kidolgozása;
- Esetleges hiánypótlások elkészítése és benyújtása;
- Koordinációs tevékenység ellátása a projekt előkészítésében résztvevőkkel;
- Kapcsolattartás a közreműködő szervezettel.

**f. Projektmenedzsmenti feladatok leírása:**

- a projekt és a projektben résztvevők átfogó koordinálása,
- a projekt előrehaladásának ellenőrzése,
- kapcsolattartás a közreműködő szervezettel, az irányító hatósággal, projektben részt vevő személyekkel,
- a monitoring adatok alapján a közreműködő szervezet és az irányító hatóság tájékoztatása a projekt pillanatnyi állapotáról és előrehaladásáról,
- a szükséges projektdokumentumok, statisztikák, projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentési és szerződésmódosítási kérelmek összeállítása,
- a projekt költségvetésének állandó nyomon követése,
- a projekt során felmerülő számlák formai és tartalmi ellenőrzése, besorolása,
- az egyes kifizetések nyilvántartása, és ezek alapján a projekt időszakos kifizetési kérelmeinek, záró kifizetési igénylés elkészítése,
- a projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentés kérelmek, szerződésmódosítási kérelmek összeállításában való közreműködés, különös tekintettel a változások pénzügyi vonatkozásaira.

**g. Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok leírása:**

- a kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató és frissítéseinek elkészítése és megküldése a kedvezményezett számára a projekt zárásáig;
- sajtóközlemény készítése és megküldése a kedvezményezett számára a projekt indításáról és zárásáról;
- a beruházás helyszínén elhelyezésre kerülő tájékoztató tábla elkészítése és megküldése a kedvezményezett számára.

**19.)Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

**A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a 2.) pontjában rögzített feladatok tekintetében (az adott pályázat esetére vonatkoztatva) a következő ütemezés szerint fizeti meg:**

**A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a 2.) pont a) alpontjában rögzített feladatok tekintetében a pályázat befogadását követően esedékes. (1. díjrészlet)**

**A 2. díjrészlet az első, bármilyen jogcímen (pl. előleg) Ajánlatkérő részére kifizetett támogatás Ajánlatkérő számláján történő jóváírást követően esedékes.**

**A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a 2.) pont b) és c) alpontjában rögzített feladatok**

tekintetében a következők szerint fizeti meg:

- a projekt fizikai zárásának napját követően esedékes.

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatfizetést vállal.

**20.)Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

Azonos összegű ajánlatok esetén Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az Ajánlattevők referenciaigazolása alapján válassza ki az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

**21.)Az ajánlattételi határidő:**

**2021. év november 29. 12:00**

**22.)Az ajánlat benyújtásának címe, határideje:**

Az árajánlatokat magyarul, cégszerűen aláírt, szkennelt formában, elektronikus úton Inárcs Nagyközség Önkormányzatának e-mail címére ([onkormanyzat@inarcs.hu](mailto:onkormanyzat@inarcs.hu)) **2021. november hó 29. nap 12:00 óráig kell megküldeni.**

**23.)Az ajánlat(ok) elbírálása:**

Az ajánlat(ok) elbírálására a Képviselő-testület 2021. december 2. napján tartandó rendkívüli ülésén az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerinti módon kerül sor. Az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal a döntést követő 3 munkanapon belül írásban értesíti az ajánlatok elbírálásáról.

**24.)Ajánlattételi felhívás mellékletei:**

7. Árajánlat sablon
8. Nyilatkozat kizáró okokról
9. Nyilatkozat szakmai alkalmasságról

A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít:  Nem

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. december 6.

*Azon ajánlattevők, akik a fentebb leírt szakmai követelményeket nem teljesítik, vagy ajánlatukat az előírásnak nem megfelelően csatolják be, ajánlatai érvénytelenek és az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.*

**Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.**

Inárcs, 2021. november 18.

  
dr. Gál Imre László  
Inárcs Nagyközség Önkormányzata  
polgármester



# Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

*TOP\_Plusz 2.1.1-21*

## Összefoglaló

PRO REGIO NONPROFIT KFT.  
1146 BUDAPEST, Hermina út 17.

TEL.: +36 1 471 8959

FAX: +36 1 471 8975

E-MAIL: [procons@proregio.hu](mailto:procons@proregio.hu)

Honlap: [www.proregio.hu](http://www.proregio.hu)

**Támogatásban részesíthetők köre:**

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzatok (GFO 321);
- Megyei önkormányzat (GFO 321);
- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 322);
- Helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327);
- Többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (GFO 11; 572; 573; 575; 576).

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Konzorciumvezető kizárólag helyi önkormányzat vagy a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság lehet.

Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek:

- a) Önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- b) Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 572; 573; 575; 576; GFO 599), amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik
- c) Vállalkozás (GFO 11), amelyben az állam vagy helyi önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

**A támogatás mértéke, összege:**

A támogatás **vissza nem térítendő** támogatásnak minősül, ezért a támogatást – szerződés szerinti projektmegvalósítás esetén – nem kell visszafizetni.

A projekt **Unióval elszámolható összköltsége** az adott területi egységre vonatkozó terüleetspecifikus mellékletben található.

**Pest megye:**

**Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:**

	<b>minimum millió Ft</b>	<b>maximum millió Ft</b>
<b>A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrásból:</b>		
<b>a) Nyugati Agglomeráció számára elkülönített indikatív keretösszeg</b>	<b>30</b>	<b>250</b>
<b>b) Keleti Agglomeráció számára elkülönített indikatív keretösszeg</b>	<b>30</b>	<b>250</b>
<b>c) Észak-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg</b>	<b>30</b>	<b>250</b>
<b>d) Délnyugat-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg</b>	<b>30</b>	<b>250</b>
<b>e) Délkelet-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg</b>	<b>30</b>	<b>250</b>

A támogatás **maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100 %-a**, a 2.2. fejezetben állami támogatással érintett tevékenységek tekintetében pedig az alábbi intenzitást kell alkalmazni:

**Csekély összegű állami támogatás esetén:** a támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100 %-a.



**Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén:** a támogatás maximális mértéke az elszámolható költség 100%-a, figyelemmel az alábbiakra is:

- Az ellentételezés összege évente és feladatonként a közlekedés és a közlekedési infrastruktúra, valamint a következő pontok kivételével nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő forintösszeget. Amennyiben az ellentételezés összege a megbízás időszaka alatt változik, úgy az éves összeget a megbízási időtartamra tervezett ellentételezés éves összegeinek átlagaként kell kiszámítani.
- A támogatás éves átlagos összegének túllépése esetén a közszolgáltatásért járó ellentételezést előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére.

**A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás esetén:** a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költség és a beruházás megvalósításából származó működési eredmény közötti különbséget azzal, hogy az infrastruktúra üzemeltetője - a támogatást nyújtó döntésétől függően - jogosult ésszerű nyereséget szerezni.

A működési eredmény mértékét

- a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből.

**Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén:** a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét

- a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből.

#### **A projekt keretében megvalósítandó tevékenység:**

##### **I. Önállóan támogatható tevékenységek**

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

**Többségi önkormányzati tulajdonú épületek, valamint a megyei önkormányzat (GFO 321) kisebbségi tulajdonában álló épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos vonatkozásában:**

##### **A.) Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által**

Épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló, a felhívás megjelenésekor hatályos 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) 6. § (5) és (6) bekezdésekben megfogalmazott követelményeknek megfelelően az alábbiakkal:

- a külső határoló szerkezetek utólagos szigetelésével, beleértve a pince- és zárófedémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket, valamint a talajon fekvő padlót és a lábazatot,
- az épületszerkezeti elemek vízszigetelésével, amennyiben az 7.4 pont szerinti fajlagos költséghatároknak az megfelel,
- kizárólag a homlokzati hőszigeteléssel érintett homlokzaton elhelyezkedő rossz állapotú csapadékvíz csatorna cseréje,
- külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével (pl. hővisszanyerős szellőzővel ellátott ablakokra történő csere),
- az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával,
- műemléki illetve a helyi védelem alatt álló épületek esetében a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelésével, amennyiben a műemléki vagy a helyi védettség alátámasztásra, illetve a páratechnikai számítás benyújtásra kerül.

**B.) Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése,** amennyiben az épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik.

- **Hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje: meglévő fosszilis alapú hőtermelő cseréje korszerűbb fosszilis alapú hőtermelőre vagy biomassza kazánrendszer telepítése;**

- fosszilis vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) alapú távhőellátásban részesülő épületeknél a kedvezményezett tulajdonában lévő szekunder oldali gépészeti elemek korszerűsítései, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő, jellemzően primer oldali gépészeti elemek kivételével, mert azok felújítása egyéb forrás igénybevételével a KEHOP Plusz programból történhet. Továbbá a távhőszolgáltatás helyett más hőtermelő beépítése, azaz a távhőszolgáltatásról való leválás nem támogatott, fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje,

- VRF típusú fűtési rendszer kiépítése, kizárólag korábban is fűtött épületrészekben,

- hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje,

- szükség esetén a kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzése,

- épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése (épületek energetikai szabályzását, vezérlését biztosító rendszerek fejlesztése, hiányuk esetén ezek kiépítése, az ehhez szükséges mérési pontok kialakítása, központi épületenergiamenedzsment rendszerek kialakítása, a mérési eredmények gyűjtését, feldolgozását, megjelenítését biztosító fejlesztések megvalósítása).

**C.) Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése,** amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:

Napsugárzás energiatartalmát hasznosító berendezés és a kapcsolódó szerkezeti- és tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; az épületgépészeti rendszerben működéshez szükséges eszközök, berendezések telepítése (pl.: kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelep, tágulási tartály, hőcserélős melegvíztároló, hőátadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyúk).

**D.) Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása**

Napelemek és tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter, kétirányú mérő) beszerzése, a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztés és kiépítésének költségei, a megtermelt villamos energiát mérő-rögzítő eszközök, a napelemek telepítéséhez nélkülözhetetlen hálózati teljesítmény bővítés költségei elszámolhatók a napelem tevékenység részeként. Kizárólag védelmi kockázatelemzéssel igazolt esetben a projektben telepítendő napelemek villám- és túlfeszültség elleni védelmének kiépítése.

**E.) Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése**, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:

Primer és szekunder oldalak kialakítása; beüzemelés, hőszivattyú energiaellátását biztosító energiavételezési pontok kialakítása, szabályzó rendszer kialakítása, monitoring rendszer kialakítása és telepítése, amellyel a COP, SPF<sub>prim</sub> értékek számíthatók és ellenőrizhetők, Thermal Response Test (TRT) elvégzése, a berendezés telepítése.

**F.) Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése** (a felhívás 6.1. pont j)-ben leírtak kivételével), amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik, továbbá ezen tevékenységekre más konstrukcióban nem igényeltek támogatást. Nyilatkozattal szükséges igazolni, hogy a csatlakozás nem a felhívás 6.1. pont j)-ben leírt módon valósul meg.

- a csatlakozáshoz szükséges bekötővezeték megépítése a primer oldali hőfogadóig,
- a csatlakozáshoz szükséges primer oldali hőfogadó rendszer kialakítása/felújítása beleértve a hőellátó rendszerhez (szekunder rendszer) való csatlakozás kiépítését,
- a rendelkezésre álló erőművi, ipari hulladékhő, pl. kondenzációs hő, füstgázhő, sarjűgőz, stb. mint alternatív energiaforrás hasznosítása, ezen energiaforrást alkalmazni kívánó épület rendszerre csatlakoztatásával

**G.) Megyei önkormányzati konzorciumvezetői szinten összefogott és koordinált, a helyi önkormányzati konzorciumi tagok Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) vagy a saját SECAP-juk kidolgozása és/vagy a megye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek SECAP-jainak összefogása.**

Az intézkedés keretében megvalósuló tevékenységet illetően kizárólag a megyei önkormányzat, mint konzorciumvezető a támogatásra jogosult, aki koordinálja, szakmailag támogatja ezen tevékenységeket és rendszeres konzultációt folytat a nemzeti és/vagy regionális „Covenant koordinátorral”, a konzorciumi tagokkal, akik csak a helyi önkormányzatok lehetnek és a Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező településközösségekkel és településekkel.

Jelen felhívás keretében legfeljebb egy támogatási kérelmet nyújthat be a megyei önkormányzat mint konzorciumvezető, ami az alábbiakat tartalmazhatja:

- A helyi önkormányzat, mint konzorciumi tag által a saját akciótervének vonatkozásában végzendő szükséges adatgyűjtések, felmérések elvégzése, az akcióterv (SEAP) felülvizsgálata és átdolgozása, vagy a saját SECAP kidolgozása, továbbá a tag csatlakozása a Covenant of Mayors (Európai Polgármesterek Szövetsége) szervezethez és annak vonatkozó programjához;
- A megye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek - akik nem lehetnek konzorcium tagjai - SECAP-jainak kidolgozása és a közösség csatlakozása az Európai Polgármesterek Szövetsége (Covenant of Mayors) szervezethez és annak vonatkozó programjához.

**H.) Városok energiahatékonyságának növelése érdekében okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer létrehozása**

- Önkormányzati tulajdonú épületek és intézmények energia ellátását (villamos- és hő-energia) megvalósító egységek egy irányítási rendszerbe, hálózatba kötése, és ennek működéséhez szükséges városi szintű integrált energia menedzsment, monitoring és irányítási rendszer bevezetése (smart metering és smart grid). A smart grid és a smart metering rendszer megvalósítása csak együttesen lehetséges, azok e tekintetben egymástól nem elválaszthatók, kivétel, ha jelen felhívásban pilot projekt keretében kizárólag smart metering rendszer kerül kialakításra.

## Választható önállóan támogatható tevékenységek

- a) Szemléletformálási, tájékoztatási tevékenység.

## II. Önállóan nem támogatható tevékenységek

### 1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- b) Akadálymentesítés: amennyiben releváns, jelen felhívás 4. és 5. sz. általános mellékletekben, az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- c) Azbesztmentesítés: amennyiben releváns, jelen felhívás 2.3 fejezetében, az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- d) Nyilvánosság biztosítása: jelen felhívás 2.3 és 6.2.1 fejezetében a nyilvánosság biztosítására vonatkozó feltételek alapján;
- e) Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása - jelen felhívás 2.3 fejezetében, a képzés biztosítására vonatkozó feltételek alapján;
- f) Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.3 fejezetében, az értékek megőrzésének biztosítására vonatkozó feltételek alapján.

### 1. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1.1. tevékenységgel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek.

1. **Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése**, amennyiben az épület nem esik legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába. Hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje: meglévő fosszilis alapú hőtermelő cseréje egy korszerűbb fosszilis alapú hőtermelőre vagy biomassza kazánrendszer telepítése:

- Fosszilis vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) alapú távhőellátásban részesülő épületek szekunder oldali gépészeti korszerűsítései, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő, jellemzően primer oldali gépészeti elemek kivételével, mert azok felújítása a KEHOP Plusz programból történhet. Nem támogatható továbbá a távhőszolgáltatás helyett más hőtermelő beépítése, azaz a távhőszolgáltatásról való leválás;
- A fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje;
- VRF típusú fűtési rendszer kiépítése, kizárólag korábban is fűtött épületrészekben;
- Hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje;

- Szükség esetén a kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések;
  - Épületegyüttes hőenergetikai rendszerének épületekre történő szétválasztása hőtermelő helyiség kialakításával, gázvezeték kiépítésével, amennyiben a fejlesztés utáni külön hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek összesített számított energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületegyüttes energiafogyasztása, azaz a szétválasztás energia megtakarítással jár;
  - Egymáshoz közel eső, önálló hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek épületegyüttessé alakítása közös hőenergetikai rendszer megvalósításával, amennyiben a fejlesztés utáni közös hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületegyüttes számított összesített energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületek energiafogyasztása, vagyis az egyesítés energia megtakarítással jár;
  - Épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése. Ennek keretében épületek energetikai szabályzását, vezérlését biztosító rendszerek fejlesztése, hiányuk esetén ezek kiépítése, az ehhez szükséges mérési pontok kialakítása, központi épületenergia-menedzsment rendszerek kialakítása, a mérési eredmények gyűjtését, feldolgozását, megjelenítését biztosító fejlesztések megvalósítása.
2. **Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése**, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület nem esik legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába:
- Napsugárzás energiataralmát hasznosító berendezés és a kapcsolódó szerkezeti és tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; az épületgépészeti rendszerben működéshez szükséges eszközök, berendezések telepítése, például kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelvény, tágulási tartály, hőcserélős melegvíztároló, hőátadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyúk.
3. **Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése**, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület nem esik legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába: Primer és szekunder oldalak kialakítása; beüzemelés, hőszivattyú energiaellátását biztosító energiavételezési pontok kialakítása, szabályzó rendszer kialakítása, monitoring rendszer kialakítása és telepítése, amellyel a COP, SPF<sub>prim</sub> értékek számíthatók és ellenőrizhetők; Thermal Response Test (TRT) elvégzése, a berendezés telepítése.
4. **Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése** (a felhívás 6.1. pont j)-ben leírtak kivételével), amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület nem esik legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába, továbbá ezen tevékenységekre más konstrukcióból nem igényelték támogatást. Nyilatkozattal szükséges igazolni, hogy a csatlakozás nem a felhívás a felhívás 6.1. pont j)-ben leírt módon valósul meg.
- Bekötővezeték megépítése a primer oldali hőfogadóig;
  - Primer oldali hőfogadó rendszer kialakítása/felújítása beleértve a szekunder hőellátó rendszerhez való csatlakozás kiépítését;

- Az erőművi, ipari hulladékhő, pl. kondenzációs hő, füstgázhő, sarjűgőz, stb. mint alternatív energiaforrás hasznosítása.

A felhívás keretében *önállóan nem, csak a 2.1.1.1., 2.1.1.2., 2.1.1.3., 2.1.1.4., 2.1.1.5., 2.1.1.6. tevékenység valamelyikével együtt* támogathatók az alábbi tevékenységek.

**5. Az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése**

- Világítótest és kapcsolódó villamos és rögzítő szerkezeti elemek beszerzése, beszerelése;
- Az érvényben lévő szabályozásnak nem megfelelő, kizárólag a korszerűsítés megkezdése előtt meglévő elektromos vezeték-szakaszok felújítása vagy cseréje, amennyiben azok jelen tevékenység keretében érintetté válnak. Új vezeték-szakaszok kiépítése nem támogatható;
- Vezérlés, automatika beszerzése és beépítése;
- Intelligens világítási rendszerek kiépítése.

**6. Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése**

- Meglévő, központi szellőző- és légkondicionáló berendezések korszerűsítése vagy cseréje;
- VRF típusú hűtési rendszer kiépítése, kizárólag korábban is hűtött épületrészekben;
- Hővisszanyerő berendezés beépítése;
- Hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése;
- Légcsatornák, vezetékek felújítása, szigetelése illetve, indokolt esetben, cseréje;
- Nyílászáró cseréhez kapcsolódóan fellépő, az adott támogatható funkciót ellátó helyiségben már meglévő, speciális tevékenységek (pl. vegyi fülkék, laborok, de ide nem tartozóan a konyhai munkával, főzéssel/melegítéssel kapcsolatos tevékenység) folytatásához, gázterv alapján igazoltan előírt, helyi hő és füstelszívó rendszer kiépítése<sup>2</sup>, amennyiben nyílászáróba építhető automata légbeeresztők alkalmazása igazoltan nem elégséges megoldás.

**Elszámolható költségek:**

**1) Projektelőkészítés költségei:**

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége

- műemlék, vagy helyi védelmi igazoláshoz, állagmegóváshoz szükséges tanulmányok, szakértés
- A 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti épületenergetikai tanúsítvány
- épületenergetikai átvilágítás, amennyiben a Felhívás szerint elkészítése szükséges
- Projekt Terv
- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat
- akadálymentesítési terv
- műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, engedélyes tervek, ezek hatósági díja
- szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás
- szakértői hálózatépítés, szakértői műhelymunkák költsége
- társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek

Közbeszerzés költsége

- közbeszerzési szakértő díja: közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység
- közbeszerzési eljárás díja

Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

## 2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek:

### Építéshez kapcsolódó költségek

- átalakítás
- bővítés
- felújítás
- új építés (alkalmazott biomassa tárolásához, vagy az alkalmazott technika védelméhez szükséges, fűtetlen, vagy a technika védelméhez szükséges mértékben temperált melléképületek esetén (lásd felhívás 6.1. c) pontja)
- beüzemelési költségek
- akadálymentesítés (amennyiben egy költség soron tervezik szerepeltetni az építési költséget, úgy kérjük, hogy az építési költségek szöveges részletezésében mutassák be az akadálymentesítés költségeit is)

### Eszközbeszerzés költségei

- bekerülési érték
- bekerülési érték egyes tételei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, az kizárólag a jelen dokumentum 2.1.1.8. tevékenységnél releváns, amennyiben az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez, továbbá megjelenik a kedvezményezett tárgyi eszköz nyilvántartásában.

### Immateriális javak beszerzésének költsége

- vagyoni értékű jog bekerülési értéke
- szoftver bekerülési értéke
- egyéb szellemi termék bekerülési értéke

Kizárólag olyan szellemi termék beszerzése elszámolható, amelyik kapcsolódik a projekt tevékenységéhez, valamint piaci feltételek mellett, harmadik féltől került beszerzésre.

## 3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei:

### Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

#### Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége

- minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek, horizontális követelmények megvalósításának költségei
- használatbavételi és/vagy üzemeltetési engedélyek költségei

#### Képzéshez kapcsolódó költségek (pl. épülethasználók képzése)

- tananyag fejlesztése, kivitelezése
- képzés költsége résztvevőnként

#### Egyéb szakértői szolgáltatás költségei

- egyéb mérnöki szakértői díjak (pl. rehabilitációs szakmérnök)
- felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége (kapcsolódó szakértői tevékenység pl. SEAP felülvizsgálat és átdolgozás, SECAP kidolgozás)
- meglévő üzemeltetési karbantartási terv felülvizsgálata, vagy új készítése energiahatékonysági szempontból
- energiamegtakarítási intézkedési terv készítése

#### Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei (kizárólag a szemléletformáláshoz kapcsolódóan számolható el)

- rendezvényszervezés
- egyéb kommunikációs tevékenységek költségei

#### Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj

- szakmai megvalósításhoz kapcsolódó eszközök és immateriális javak bérleti költsége

Egyéb szolgáltatási költségek

- biztosítékok jogi, közjegyzői költségei
- hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
- vagyonbiztosítás díja

**4) Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei:**

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

- utazási költség
- napidíj

**5) Projektmenedzsment költség:**

Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

- utazási költség
- napidíj

Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja

Egyéb projektmenedzsment költség

- projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
- projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

**6) Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)**

**7) Tartalék**

<b>Költségtípus</b>	<b>Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)</b>
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1,00 %
Műszaki ellenőri szolgáltatás, ide nem értve a Tanácsadó Mérnökök Nemzetközi Szövetsége (FIDIC) mérnök költségeit	1,00 %
Tartalék	5,00 %



### Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok:

Kölcségtípus	A projekt elszámolható összkölcségei arányában számított %-os korlát	Maximális nettó elszámolható mérték (Ft)
I. SEAP felülvizsgálat		50.000 lakosig: 3 millió Ft; 50.001 – 100.000 lakos között: 5 millió Ft; 100.000 lakos feletti városok: 7 millió Ft
II. SEAP átdolgozás SECAP-pá		50.000 lakosig: 3 millió Ft; 50.001 – 100.000 lakos között: 5 millió Ft; 100.000 lakos feletti: 7 millió Ft
III. SECAP kidolgozása		50.000 lakosig: 7 millió Ft; 50.001 – 100.000 lakos között: 8,5 millió Ft; 100.000 lakos feletti: 10 millió Ft
Okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer együttes létrehozása		maximum nettó 800 millió Ft
Okos mérés (smart metering) rendszer létrehozása, amennyiben pilot projekt keretében csak okos mérés rendszer kerül kialakításr		maximum nettó 400 millió Ft
Szemléletformálás, képzéshez kapcsolódó kölcségek	2%	maximum nettó 1,5 millió Ft

### Összefoglaló táblázat

Szemponok	<b>Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP_Plusz 2.1.1-21</b>
<b>Rendelkezésre álló keret</b>	90.050.000.000 Ft.
<b>Benyújtási határidő</b>	1. benyújtási szakaszban: 2021. 12. 01. 0 óra 00 perctől 2022.01. 14. 23 óra 59 percig 2. benyújtási szakaszban: 2022. 05. 16. 0 óra 00 perctől 2022.06. 20. 23 óra 59 percig
<b>Igényelhető támogatás összege</b>	Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében olvasható. Pest megye: Minimum 30 millió Ft maximum 250 millió Ft.
<b>Támogatás intenzitása</b>	A támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100 %-a. a 2.2. fejezetben állami támogatással érintett tevékenységek tekintetében a Felhívás 29. oldalán olvasható intenzitást kell alkalmazni.
<b>Önerő</b>	A projekt Európai Unióval nem elszámolható kölcségeit Önnek önerőből kell fedeznie
<b>A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam</b>	<b>36 hónap</b> A záró kifizetési kérelem benyújtásának határideje a projekt fizikai befejezését követő 60 nap, de legkésőbb 2029. június 29.

Szempontok	<p align="center"><b>Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése</b> <b>TOP_Plusz 2.1.1-21</b></p>
<p><b>Fenntartási kötelezettség</b></p>	<p>A támogatást igénylő a projekt megvalósítás befejezésétől számított <b>5 évig</b>, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.</p> <p>A SEAP felülvizsgálat, SECAP-pá történő átdolgozás, illetve SECAP kidolgozás esetében elvárás, hogy a projekt pénzügyi befejezésétől számított <b>5 évig</b> biztosítani kell a terv időszakos felülvizsgálatát és regisztráltságát a Polgármesterek Szövetségénél (<a href="http://www.eumayors.eu">www.eumayors.eu</a>).</p>
<p><b>Támogatást igénylők köre</b></p>	<p>A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Helyi önkormányzatok (GFO 321);</li> <li>- Megyei önkormányzat (GFO 321);</li> <li>- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 322);</li> <li>- Helyi nemzetiiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);</li> <li>- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327);</li> <li>- Többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (GFO 11; 572; 573; 575; 576).</li> </ul> <p>A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.</p> <p>Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)</li> <li>b) Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 572; 573; 575; 576; GFO 599), amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik</li> <li>c) Vállalkozás (GFO 11), amelyben az állam vagy helyi önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.</li> </ol>
<p><b>Előleg</b></p>	<p><b>Támogatási előleg:</b></p> <p>Utófinanszírozású tevékenységekre Ön támogatási előleget igényelhet.</p> <p>Az igényelhető támogatási előleg mértéke legfeljebb a megítélt támogatás:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 25%-a, de civil szervezet, egyházi jogi személy, nonprofit gazdasági társaság kedvezményezett esetén legfeljebb 500 000 000 Ft,</li> <li>b) 100%-a a lenti feltételek teljesülése esetén.</li> </ol> <p>A támogatási előleg mértéke abban az esetben 100%, ha Ön költségvetési szerv, helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonban álló gazdasági társaság, köztestület vagy közalapítvány kedvezményezett, és</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>b1) a fizetési számláit az Áht. alapján a Kincstárban köteles vezetni vagy az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kezelésére a Kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik, vagy</li> <li>b2) az Ön részére a megítélt támogatás összege nem éri el az 50 000 000 Ft-ot.</li> </ol> <p><b>Szállítói előleg:</b></p> <p>Ha Ön közszféra szervezet, akkor szállítói finanszírozás alkalmazása esetén</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás,</li> <li>b) a Kbt. 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti beszerzés</li> </ol>

Szempontok	<b>Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP_Plusz 2.1.1-21</b>
	eredményeként megkötött szerződésben biztosítania kell a szállító részére a szerződés – tartalékkeret nélkül számított – elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét. További részletek: Felhívás 7.1. pontja
<b>Biztosíték</b>	A biztosítéknyújtással kapcsolatos részletes szabályozást az "ÁÚF 21-27" 6. fejezete tartalmazza.
<b>Az elszámolható költségek köre</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Projektelőkészítés költségei</li> <li>2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek</li> <li>3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei</li> <li>4) Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei</li> <li>5) Projektmenedzsment költségek</li> <li>6) Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)</li> <li>7) Tartalék</li> </ol> <p><b>A felhívás keretében támogatott projektek költségei elszámolhatóságának kezdete: 2021.01.01., vége: 2029.06.29.</b> Bővebben: Felhívás 39-42. oldala.</p>
<b>Területi korlátozás</b>	Budapesten megvalósuló fejlesztések nem támogathatóak.

## ÁRAJÁNLAT

## Inárcs Nagyközség Önkormányzata részére

A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal összefüggésben a Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
A Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok 1. díjrészlet (a pályázati dokumentáció és a Projekt Terv benyújtását követően esedékes)			
A Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok 2. díjrészlet (az első, bármilyen jogcímen (pl.: előleg) Ajánlatkérő részére kifizetett támogatás Ajánlatkérő számláján történő jóváírását követően esedékes)			
A pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenttel és nyilvánossággal kapcsolatos feladatok			

Kelt: ....., 2021. év .....hó. ....nap

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: ....., 2021. év .....hó. ....nap

.....  
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: ....., 2021. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Inárcs (önkormányzat)**

**Feladó:** M. T. HARDY Kft. <info@mthardy.hu>  
**Küldve:** 2021. november 24. 10:04  
**Címzett:** onkormanyzat@inarcs.hu  
**Tárgy:** M.T. Hardy Kft. - Árajánlat - TOP\_Pusz-2.1.1-21 - Inárcs - Energetika  
**Melléletek:** inarcs\_TOP\_Plusz\_211\_21\_energetika\_PT\_PM\_KTNY.pdf

<b>Polgármesteri Hivatal</b>		
<b>Inárcs</b>		
Érkezett: 2021. 11. 24		
szám: 7280-2/2021		
előszám:	utószám:	előadó meli.
		KN

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldjük, a tárgyban megjelölt projekthez kapcsolódó árajánlatunkat.

Tisztelettel:

Mucsányi Tibor ügyvezető

M.T. Hardy Kft.

1. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

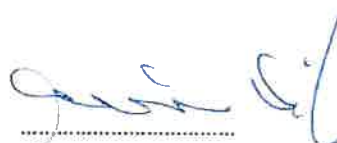
Inárcs Nagyközség Önkormányzata részére

A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal összefüggésben a Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	<b>M. T. Hardy Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Ajánlattevő címe:	2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.
Ajánlattevő adószáma:	12122516-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Mucsányi Tibor ügyvezető
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 278 0776
Ajánlattevő e-mail címe:	info@mthardy.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
A Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok 1. díjrészlet (a pályázati dokumentáció és a Projekt Terv benyújtását követően esedékes)	450 000,- Ft	121 500,- Ft	571 500,- Ft
A Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok 2. díjrészlet (az első, bármilyen jogcímen (pl.: előleg) Ajánlatkérő részére kifizetett támogatás Ajánlatkérő számláján történő jóváírását követően esedékes)	Az elnyert támogatás bruttó 3,5%-ának megfelelő összegű díjrészlet, melybe az 1. díjrészlet beleszámít.		
A pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenttel és nyilvánossággal kapcsolatos feladatok	Az elnyert támogatás bruttó 2,5%-ának megfelelő díjrészlet.		

Kelt: Abony, 2021. év november hó. 24. nap

  
cégszerű aláírás

**M. T. Hardy Műszaki**  
Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.  
2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6.  
Adószám: 12122516-2-13  
Cesz.: 13-09-071813



## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott Mucsányi Tibor, mint a(z) M. T. Hardy Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Abony, 2021. év november hó. 24. nap



cégszerű aláírás

M. T. Hardy Műszaki  
Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.  
2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6.  
Adószám: 12122518-2-13  
Cégsz.: (3-09-071813)

NYILATKOZAT

Alulírott Mucsányi Tibor, mint a(z) M. T. Hardy Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Abony, 2021. év november hó. 24. nap



cégszerű aláírás

**M. T. Hardy Műszaki**  
Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.  
2740 Abony, Tamási Áron u. 2-6.  
Adószám: 12142916-2-13  
Cégz.: 13-09-071813

## Inárcs (önkormányzat)

**Feladó:** Gergely Kánai <kanai.gergely@gmail.com>  
**Küldve:** 2021. november 24. 15:09  
**Címzett:** Inárcs (önkormányzat)  
**Tárgy:** Re: Ajánlattételi felhívás  
**Mellékletek:** Inárcs 211.pdf

<del>Polgármesteri Hivatal</del> <b>Inárcs</b>		
Erkezett: 2021. 11. 24		
szám: F280-3/2021		.....db mell.
előszám:	utószám:	előadó KN

Tisztelt Ajánlatkérő!

Mellékelem a TOP Plusz 2.1.1-21 konstrukció kapcsán tett ajánlatunkat.

Tisztelettel,  
Kánai Gergely

Inárcs (önkormányzat) <[onkormanyzat@inarcs.hu](mailto:onkormanyzat@inarcs.hu)> ezt írta (időpont: 2021. nov. 18., Cs, 13:41):

Tisztelt Ajánlattevő !

Dr. Gál Imre, Inárcs Nagyközség Önkormányzatának polgármestere megbízásából mellékelten küldöm ajánlattételi felhívásunkat.

Kérem, hogy ajánlatát az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint szíveskedjen megküldeni 2021. november 29. 12:00-ig.

Tisztelettel:

**Kucsák Nikolett**  
igazgatási ügyintéző  
Inárcsi Polgármesteri Hivatal  
06-29/370-021

--

Kánai Gergely  
(+36) 20 8228732  
[kanai.gergely@gmail.com](mailto:kanai.gergely@gmail.com)

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Inárcs Nagyközség Önkormányzata részére

A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal összefüggésben a Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Projekt Expert Kft.
Ajánlattevő címe:	2364 Ócsa, Malom utca 2.
Ajánlattevő adószáma:	23140190-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Kánai Gergely
Ajánlattevő telefonszáma:	+36208228732
Ajánlattevő e-mail címe:	gergo@palyazatiszakerto.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
A Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok 1. díjrészlet (a pályázati dokumentáció és a Projekt Terv benyújtását követően esedékes)	470 000 Ft	126 900 Ft	596 900 Ft
A Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok 2. díjrészlet (az első, bármilyen jogcímen (pl.: előleg) Ajánlatkérő részére kifizetett támogatás Ajánlatkérő számláján történő jóváírását követően esedékes)	Az elnyert támogatás bruttó 4%-nak megfelelő díjösszeg, melybe az 1. díjrészlet nem számít bele		
A pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenttel és nyilvánossággal kapcsolatos feladatok	Az elnyert támogatás bruttó 3%-ának megfelelő díjösszeg		

Kelt: Ócsa, 2021. 11. 24.

  
 Projekt Expert Kft.
 

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott Kánai Gergely, mint a(z) **Projekt Expert Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak fenn**:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Ócsa, 2021. 11. 24.

  
Projekt Expert Kft.  


NYILATKOZAT

Alulírott Kánai Gergely, mint a(z) Projekt Expert Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Ócsa, 2021. 11. 24.

  
-----  
Projekt Expert Kft.  


## Inárcs (önkormányzat)

**Feladó:** proregio <proregio@proregio.hu>  
**Küldve:** 2021. november 26. 14:46  
**Címzett:** onkormanyzat@inarcs.hu  
**Másolatot kap:** Miklós Nikolett; Gordos Tamás Dr.; Tóth Csaba  
**Tárgy:** Ajánlat  
**Melléletek:** TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése\_Ajánlat\_Inárcs.pdf

Polgármesteri Hivatal Inárcs		
Érkezett: 2021. 11. 26.		
szám: 7280-1/2021		
előszám:	utószám:	előadó: KW

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldjük cégünk ajánlatát a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati inaltalanok energetikai korszerűsítése pályázatra vonatkozóan a Projekt Terv összeállítására, valamint a projektmenedzsment és tájékoztatás, nyilvánosság feladatellátáshoz kapcsolódóan.

Várjuk visszajelzését az ajánlat elfogadásával kapcsolatban.

Üdvözlettel,  
Pro Régió Nonprofit Kft.

**Miklós Nikolett**  
Projektmenedzser

**Pro Regio Nonprofit Kft.**  
H – 1146 Budapest, Hermina út 17.

Tel.: +36 30 522 4583  
E-mail: [miklos.nikolett@proregio.hu](mailto:miklos.nikolett@proregio.hu)  
[www.proregio.hu](http://www.proregio.hu)  
[www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu)

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Inárcs Nagyközség Önkormányzata részére

A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal összefüggésben a Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti és kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Ajánlattevő címe:	1146 Budapest, Hermina út 17.A épület
Ajánlattevő adószáma:	20742164-2-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Varga Tamás ügyvezető igazgató
Ajánlattevő telefonszáma:	06 (1) 471 8955
Ajánlattevő e-mail címe:	<a href="mailto:proregio@proregio.hu">proregio@proregio.hu</a>

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
A Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok 1. díjrészlet (a pályázati dokumentáció és a Projekt Terv benyújtását követően esedékes)	400 000,- Ft	108 000,- Ft	508 000,- Ft
A Projekt Terv összeállításával kapcsolatos feladatok 2. díjrészlet (az első, bármilyen jogcímen (pl.: előleg) Ajánlatkérő részére kifizetett támogatás Ajánlatkérő számláján történő jóváírását követően esedékes)	Az elnyert támogatás nettó 3%-ának megfelelő díjösszeg, melybe az 1. díjrészlet nem számít bele.		
A pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenttel és nyilvánossággal kapcsolatos feladatok	Az elnyert támogatás nettó 2%-ának megfelelő díjösszeg.		

Kelt: Budapest, 2021. november 25.

  
Varga Tamás  
ügyvezető igazgató  
Pro Regio Nonprofit Kft.



## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott Varga Tamás, mint a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2).bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Budapest, 2021. november 25.

  
Varga Tamás  
ügyvezető igazgató  
Pro Regio Nonprofit Kft.

**NYILATKOZAT**

**Alulírott Varga Tamás, mint a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában**

**nyilatkozom,**

**hogy az általam képviselet cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges**

- 1. alkalmassági követelményeknek és**
- 2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.**

**Kelt: Budapest, 2021. november 25.**

  
-----  
Varga Tamás  
ügyvezető igazgató  
Pro Regio Nonprofit Kft.

*(A blue circular stamp is visible in the background, containing the text: PRO REGIO Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.)*