

3. NAPIREND

Ikt.szám: 5653-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 28-án 17⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

- Tárgy:** **Döntés a Monori Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelői szerződés módosításáról**
- Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester
- Előterjesztés készítője:** dr. Göndör Ákos jegyző
- Előterjesztés tartalma:** Határozati javaslatok
- Szavazás módja:** egyszerű többség
- Megtárgyalja:** Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság


dr. Göndör Ákos
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Inárcs Nagyközség Önkormányzata és a Monori Tankerületi Központ 2016. december 15. napján vagyonekezelési szerződést kötött, amelyben a tankerületi központ számára az önkormányzati tulajdonú iskolai ingatlanokat vagyonekezelésbe adtuk.

A BMSK Zrt. mint az állami magasépítési beruházások kezelője megbízásából folyamatban van a 8 tantermes új iskolaépítési projekt előkészítése, jelenleg a jóváhagyási tervdokumentáció elkészítése zajlik.

Az önkormányzat, mint tulajdonos feladata a telkek beruházásra alkalmas jogi állapotának rendezése, ehhez szükséges a meglévő iskolával szomszédos telkek összevonása, az új iskolaépület beépítési paramétereinek való megfelelés érdekében.

Ehhez az iskola 1149/11 hrsz-ú ingatlanát telekalakítási eljárás során össze kell vonnunk a szomszédos 1149/10 és 1149/12 hrsz-ú ingatlanokkal. Mindhárom önkormányzati tulajdon.

Elkészítettük a mellékelt vázrajzot, amelyben az iskolát határoló 1149/1 hrsz-ú közutat is szélesítjük, ez is része a telekalakításnak. A végleges telekalakítási engedélyt megszereztük, azonban a Monori Tankerület részére fennálló vagyonekezelői jog kiterjesztéséről ez idáig nem rendelkezünk. Jelenleg ugyanis csak a 1149/11 hrsz-ú iskola ingatlanára áll fent a Monori Tankerület vagyonekezelői joga és ezt a telekösszevonás miatt ki kell terjeszteni a telekalakítás utáni teljes területre, azaz a leendő 1149/12 hrsz-ú ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vagyonekezelési szerződés fentieknek megfelelő módosításához szíveskedjen hozzájárulni.

Inárcs, 2021. július 21.


dr. Gál Imre
polgármester


HATÁROZATI JAVASLAT

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonában lévő leendő Inárcs 1149/12 hrsz-ú, kivett általános iskola, gazdasági épület és udvar (2 gazdasági épület) megnevezésű, 2,0387 ha nagyságú ingatlanra vonatkozóan a Monori Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelői jog alapításához és ennek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, egyúttal az önkormányzat és a Monori Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött vagyonkezelési szerződés fentieknek megfelelő módosításához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Inárcs Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

képviseli: dr. Gál Imre László polgármester

törzsszáma: 730381.

adóigazgatási azonosító száma: 15730387-2-13

bankszámlaszáma: 64400099-30106618-71100017

KSH statisztikai számjele: 15730387-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Polgármesteri Hivatal		
Inárcs		
Érkezett:	2016. 02. 28.	
Szám:	239-9/2017	
előadó	előadó	előadó
	központ igazgató	Á. M.

Monori Tankerületi Központ

székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 34.

képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835310-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336688-00000000

ÁHT azonosítója: 361628

KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:**I. ELŐZMÉNYEK**

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. június 14-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

mel 1

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonelemkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonelemkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonelemkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonelemkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonelemkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	2365 Inárcs Tolnay Lajos út 1.	1149/4
2	2365 Inárcs Fekiács József utca 4.	583/4

2. Az 1. számú melléklet tartalmazza az Átvevő vagyongazdálkodásába kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A vagyongazdálkodásba adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelően történik meg.
4. 1149/4 hrsz alatti ingatlan és a 583/4 hrsz alatti ingatlan megosztása folyamatban van. A felek megállapodnak abban, hogy a földhivatali eljárás lezárultát követően jelen vagyongazdálkodási szerződés II/ 1. pontját a 8. számú mellékletben található vázrajz alapján az alábbiak szerint fogják módosítani:
Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, az Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:
A mellékelt vázrajz szerinti 1149/11 hrsz, és 583/6 hrsz alatti ingatlanok.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi ingatlanok, illetve ingatlanrészek használatának módját és az üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik:
 - 1149/4 hrsz 2365 Inárcs, Tolnay Lajos utca 1. szám alatti melegítőkonyha
6. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

7. Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
8. Az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
10. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőtábláit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

11. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
12. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra 2017. április 30. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. 05.01.-től az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
15. Az Átvevő felelős az ingatlanl kapcsolatosan a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
16. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámoló és elszámolási kötelezettségeket.
17. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
18. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata

- alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
19. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyont elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
 20. Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
 21. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyont rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyont nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
 22. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyont romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
 23. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
 24. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyont használójától elvárható volt.
 25. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyongazdálkodásba adott vagyont rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
 26. Az Átvevő gondoskodik a vagyongazdálkodásban lévő vagyont értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
 27. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevő az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonttal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb január 15-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
 28. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyongazdálkodásban lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
 29. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell

számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

30. Az államgégóvácson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
31. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
32. Az Átvevő jogosult az ingatlan saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
33. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
34. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
35. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

36. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

a) az Átvevő megszűnik,

b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
37. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
38. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
39. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
41. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
43. Kapcsolattartók kijelölése:
Inárcs Nagyközség Önkormányzata kapcsolattartója:
Ádámku Ottó Béláné (pénzügyi vezető)
Tel.: +36 06-29-370-021
E-mail: penzugy@inarcs.hu
Monori Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Veszelovszkiné dr. Csóka Gabriella jogi referens
Tel.: +36 29/795-230
E-mail: monika.molnar@klik.gov.hu
44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező monori székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
46. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. június 14. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
47. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
48. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
49. Jelen megállapodást Inárcs Nagyközség Önkormányzata 149/2016. (XII.14.) sz. határozatával elfogadta.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, several smaller initials in the middle, and a signature on the right.

Mellékletek:


1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
4.a. hrsz: 583/4, dátum: 2016.12.09
4.b. hrsz: 1149/4, dátum: 2016.12.09
5. számú melléklet: térkép másolat
5.a. hrsz: 583/4, dátum:
5.b. hrsz 1149/4, dátum:
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv) (több dokumentum esetén a mellékleteket 7/A, 7/B... jelöléssel szükséges ellátni)
8. számú melléklet: Változási vázrajz vagy kezelési szerződés későbbi módosításához
8/a. - 583/4 hrsz számú ingatlan változási vázrajza
8/b. - 1149/4 hrsz számú ingatlan változási vázrajza

Kelt: Inárcs, 2016. december „.....”.


.....
Önkormányzat
képviseli
dr. Gál Imre László
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Inárcs 2016. december „15”.


.....
Ádámku Ottó Béláné
Önkormányzat
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Inárcs 2016. december „15”.



.....
Gondor Ákos
jegyző




.....
Monori Tankerületi Központ
képviseli
dr. Hrutkáné Molnár Monika 01
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: 2016. december „15”.


.....
Tankerületi Központ
Hadnagy Judit
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: BUDAPEST, 2016. december „16”.


.....
ügyvéd



ÖSZY
Öszy Ügyvédi Iroda
1013 Budapest
Feszy Árpád u. 4., VI/16
adósz.: 18267811-2-41

2018 MÁJ 25

TK/126/00707-8/2018

Ei/16

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Inárcs Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

képviseli: dr. Gál Imre László polgármester

törzsszáma: 730381

adóigazgatási azonosító száma: 15730387-2-13

bankszámlaszáma: 64400099-30106618-71100017

KSH statisztikai számjele: 15730387-8411-321-13

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Polgármesteri Hivatal Inárcs		
Egyeztetve: 16. 2018. MÁJ. 28.		
szám: 1501-7/2018	mell. 1 db	
előszám:	utószám:	előző Átvevő

valamint másrészről a

Monori Tankerületi Központ

székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 34.

képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835310-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336688-00000000

ÁHT azonosítója: 361628

KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13

mint **Átvevő** a (továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Felek 2016. december 15. napján a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) rendelkezései szerint vagyonnevelési szerződést kötöttek (továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**).

Felek a vagyonnevelési szerződés III. 19. pontjában rögzítették, hogy a vagyonnevelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő, mint **Vagyonkezelő** tartja nyilván. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat, mint a vagyonnevelésbe adott vagyon tulajdonosa értéknövelő beruházásokat hajthat végre az ingatlanon, illetve bővítheti a **Vagyonkezelési szerződés** 2. számú mellékletében meghatározott ingóságok körét szükségessé vált a vagyonnevelési szerződés kiegészítése.

A

Átvevő

Önkormányzat

II. A szerződésmódosítás tárgya

A Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelési szerződés III. 19. pontját a következőkkel egészítik ki:

„Minden év február 15-ig az előző év december 31-ei állapotának megfelelően az Önkormányzat képviselő-testületi határozat, üzembe helyezési okmány és pontos elszámolás (beszerzési érték és elszámolt értékcsökkenés), valamint a módosított 1. és/vagy 2. számú melléklet megküldésével kezdeményezi az eredeti vagyonkezelési szerződés szerint vagyonkezelésbe adott vagyonon általa végzett értéknövelő beruházások, általa beszerzett eszközök Vagyonkezelőnél történő nyilvántartásba vételét. Az Önkormányzat december 31-ei záró, illetve január 1-jei nyitó állapotnak megfelelően január 1-jén átadja, a Vagyonkezelő január 1-jei fordulónappal nyilvántartásain átvzeti az értékváltozásokat.

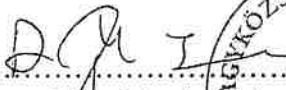
A Felek elfogadják, hogy az értékváltozás miatt az 1. számú melléklet módosítása illetve a 2. számú melléklet kiegészítése nem igényli a vagyonkezelési szerződés módosítását.”


Egyebekben a vagyonkezelési szerződés változatlan formában érvényben marad.

A vagyonértékben bekövetkezett változás nem érinti a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg.

Monor, 2018. május „.....”


 Inárcs Nagyközség Önkormányzata
 képviselő
 dr. Gál Imre László
 polgármester

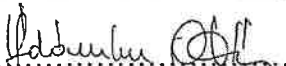



 Monori Tankerületi Központ
 képviselő
 dr. Hrutkáné Molnár Monika
 tankerületi központ igazgató



pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:


 Inárcs Nagyközség Önkormányzata

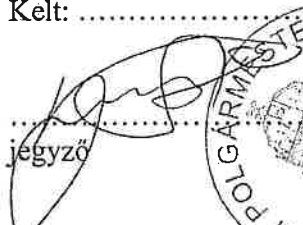
pénzügyileg ellenjegyzem:


Kelt: 2018 MÁJ 17.


 Monori Tankerületi Központ

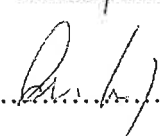
Ellenjegyzem:

Kelt:


 jegyző



Ellenjegyzem: 2018 MÁJ 17.

Kelt:




PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

(Handwritten signature)

Ügyiratszám: 825.063/2021
Előzményi ügyiratszám: 825.221/2020
Ügyintéző: Lorántfy Krisztina
Telefon: +36-29/361-134, +36-29/362-380

Tárgy: **Egyesített telekalakítási engedélyezési eljárás**
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Határozat

Inárcs Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi u.4.) kérelmére hatóságomnál a fenti ügyszámon indult egyesített telekalakítási engedélyezési eljárásban az Inárcs 1149/1, 1149/10, 1149/11, 1149/12 helyrajzi számú ingatlanoknak a PMKH Földhivatali Dabasi Járási Hivatala Földhivatali Osztály által 2020.11.26. napján E-25/2020. és 618.302/2020. számon záradékolt telekmegosztási változási vázrajz szerinti telekalakítását

engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **Újhartyán Város Jegyzője** 2021.02.16. napján kelt, 667-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult az alábbiak szerint:

Az inárcsi 1149/1, 1149/10, 1149/11 és 1149/12 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához a becsatolt 2/1428/2020., 268/2020. szám (618.302/2020, E-25/2020) alatt benyújtott telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz alapján a szakhatósági hozzájárulást megadom.

A változás utáni ingatlan:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület
1149/1	kivett, helyi közút	0,2603 m ²
1149/12	kivett, általános iskola, gazdasági épület és udvar (2 gazdasági épület)	2,0387 m ²
Összesen		2,2990 m²

Végzésem ellen fellebbezésnek nincs helye, az csak az érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Az ügyi szakkérdésben eljáró **Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya** 2020.12.16-án, PE-06/UT/2439-2/2020. számon az alábbi szakvéleményt adta:

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 825221/2020 ügyiratszámú kérelmére a *Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály* a Inárcs 1149/1, 1149/10-12 helyrajzi számú ingatlanok megosztásának telekalakítási engedélyezési eljárásában, szakkérdésben, a csatolt alábbi dokumentumot vizsgálta:

1. Diósi László okl. földmérő mérnök (Földmérő ig. száma: 7481, ing. rend. min. szám: 1834/2003) által készített 268/2020 munkaszámú változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz (Földhivatali záradék: 618302/2020, E-25/2020, záradékolás dátuma: 2020.11.26.).

Ezen dokumentum alapján az ütügyi hatóság a telekalakításhoz

HOZZÁJÁRUL

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 3.
2370 Dabas, Bartók Béla út 52.
Telefon: (29) 361-134, 362-380 Fax: (29) 362-177
E-mail: foldhivatal.dabas@pest.gov.hu;
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál (cím: 2370 Dabas, Bartók Béla út 52.) benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Indokolás

Kérelmező 2020.12.07. napján egyesített telekalakítási engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatóságához az **Inárcs 1149/1, 1149/10, 1149/11, 1149/12 hrsz-ú** ingatlanok telekmegosztása iránt, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a **telekalakítási eljárás előírt díja megfizetésre került.**

Az eljárás során megkerestem Inárcs Nagyközség Jegyzőjét szakhatósági állásfoglalás kiadása végett. A Pest Megyei Kormányhivatal Újhartyán Város Jegyzőjét jelölte ki az ügyben eljáró szakhatósággént. Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A Pest Megyei Kormányhivatal a PE/040/00067-4/2021. számú végzésével hatóságomat jelölte, mert az ügy tárgyát képező ingatlanok (inárcsi 1149/1, 1149/10, 1149/11 és 1149/12 hrsz-ú ingatlanok) Inárcs Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában vannak.

A telekalakításra benyújtott vázrajzból megállapítható, hogy az megfelel a többször módosított 7/2001. (VIII. 08.) számú Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának.

Előzetes szakhatósági állásfoglalásom a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete szerint, a 2016. évi CL. tv.55. § alapján adtam ki.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 112. § és 116. § (3) bekezdés e) pontja alapján adtam.

Az ügyi szakkérdésben eljáró **Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:**

A földterületek egyesítése a jelenleg is meglévő (1149/1) hrsz.-ú terület „kivett közpark” helyett „kivett, helyi közút” művelési ággal a földhivatalba való bejegyzését, és területi bővítését szolgálja. A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, a tervezett telekalakítás ügyi érdeket nem sért.

Kérem a Kérelmező tájékoztatását arról, hogy:

A telekalakítással létrejövő (1149/1) hrsz.-ú, „kivett, helyi közút” művelési ágú ingatlan mindenkor tulajdonosa (kezelője) a telekalakítást követően köteles ellátni a hatályos jogszabályokban (1988. évi I. törvény, a 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól) és előírásokban meghatározott közútkezelői feladatokat. Ezen kötelezettség nem nyilatkozatfüggő, hanem jogszabályi előírás. Szakvéleményemet az 1988. évi I. törvény, a 383/2016. (SXII.2.) Korm. rendelet 79/E. § alapján a 79/H. § figyelembevételével adtam meg.

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) útügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest megye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető**A telekalakítási engedély nem eredményezi az engedélyezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.**

Egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelem esetén a változásátvezetési eljárás a beadvány széljegyzésével a telekalakítási engedély véglegessé válását követő munkanapon indul meg. Amennyiben az egyesített telekalakítási eljárás esetén a változásátvezetési eljárásra irányuló kérelem teljesítésére nincs lehetőség, a telekalakítási engedély jogosultja a szükséges okiratok benyújtásával az engedély hatályosságának idején belül külön ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításával kérheti a földrészlet adataiban történő, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

Amennyiben a kérelem nem egyesített telekalakítási eljárás lefolytatására irányult, ugyancsak a jogosultnak kell gondoskodnia az ingatlan-nyilvántartási átvezetés iránti eljárás megindításáról.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg. A bírósági jogorvoslati eljárás illetékét az 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése szabályozza.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

A megyei kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Dabas, 2021. február 23.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kucsák Anikó

Kucsák Anikó
osztályvezető

A döntést kapják:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Inárcs Nagyközség Önkormányzata | 2365 Inárcs Rákóczi u.4. |
| 2. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. |
| 3. MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT | 2200 MONOR Petőfi Sándor utca 28. |
| 4. Irattár - Helyben | |

A döntést tájékoztatásul kapják:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 5. Újhartyán Város Jegyzője | 2367 Újhartyán Hősök tere 5-7. |
|-----------------------------|--------------------------------|

Véglegessé válást követően:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| 6. Ingatlan-nyilvántartás – Helyben | |
| 1. Inárcs Nagyközség Önkormányzata | 2365 Inárcs, Rákóczi u.4. |



A döntés véglegessé válásának napja:

2021 MÁRC 03

Dabas, 2021 MÁRC 11

Kucsák Anikó