

7. NAPIREND

Ikt.szám: 5653-7/2021.

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 28-án 17⁰⁰ órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

- Tárgy:** **Döntés új közterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről**
- Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester
- Előterjesztés készítője:** dr. Göndör Ákos jegyző
- Előterjesztés tartalma:** Határozati javaslat
- Szavazás módja:** egyszerű többség
- Megtárgyalja:** Integrált Hatáskörű Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság


dr. Göndör Ákos
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Inárcs több pontján folyamatban vannak jelenleg új útrészlet kialakítások és útszélesítések a hatályos szabályozási tervnek megfelelően, amelyekhez az önkormányzatnak is szükséges a megfelelő döntéseket meghozni. Ezeket az alábbiak szerint foglalhatjuk össze.

1. A Venicz Márton utca (854/1 hrsz.) folytatása a tájház szomszédos ingatlanától a Perényi köz irányába zajlik a mellékelt tervezet szerint.

Az érintett tulajdonosok várhatóan az utca bővítését érintő területeket ingyenesen, ajándékozás jogcímén átadják az önkormányzat tulajdonába.

2. A Hársfa utcával párhuzamosan, szintén a szabályozási tervnek megfelelően a tulajdonos elkészítette a 1922/5 hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajzát, amellyel a meglévő 1919 hrsz-ú önkormányzati földút szélesítését is megvalósítjuk 12 m-re, tovább egy új összekötő út alakul ki a kézilabda csarnok ingatlana mellett a Hársfa utca és az említett út összekötéseként.

A telekalakítással a tulajdonos célja a Hársfa utcai kétlakásos társasházak építésének mintájára a lakóház építések folytatása. Ennek első mozzanata a telekalakítással a megfelelő közút szélességek és az új telkek kialakítása, ezt követheti majd a közművek tervezése, engedélyezése és kivitelezése.

A tulajdonos hajlandó utakat érintő területeket ingyenes önkormányzati tulajdonba adni.

3. A Hóvirág utca folytatásaként a Szőlő utca – Hóvirág utca sarkán található 1907 hrsz-ú telek felosztása kapcsán a tulajdonos szintén az utca 12 m-re történő szabályozási terven előírt szélesítését valósítja meg, itt is önkormányzat tulajdonba kerülhet ingyenesen az érintett útrészlet.

A fent részletezett ingatlanokat érintő telekalakítási vázrajzokat az előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fent felsorolt közterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatban a mellékelt határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Inárcs, 2021. július 21.


dr. Gál Imre
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az

- 1.) Inárcs 854/1 hrsz-ú Venicz Márton utca folytatása kapcsán az újonnan kialakított leendő útrészletek, valamint az**
- 2.) Inárcs 1919 és 1922/5 hrsz-ú ingatlanok újraosztásával kialakuló 1919/8 hrsz-ú, 1623 m² nagyságú leendő kivett helyi közút és a 1919 hrsz-ú út 532 m² nagyságú területtel történő bővítésének, továbbá az**
- 3.) Inárcs 1902 és 1907 hrsz-ú ingatlanok újraosztása kapcsán kialakuló 1902/1 hrsz-ú kivett helyi közút 376 m² nagyságú területtel történő bővítésének**

ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez.

Inárcs Nagyközség Önkormányzata vállalja az újonnan kialakított helyi közutak kezelésével járó feladatokat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti útrészletek ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó szerződéseket az érintett tulajdonosokkal és egyéb jogosultakkal aláírja.

Bajcsy Zsilinszki út

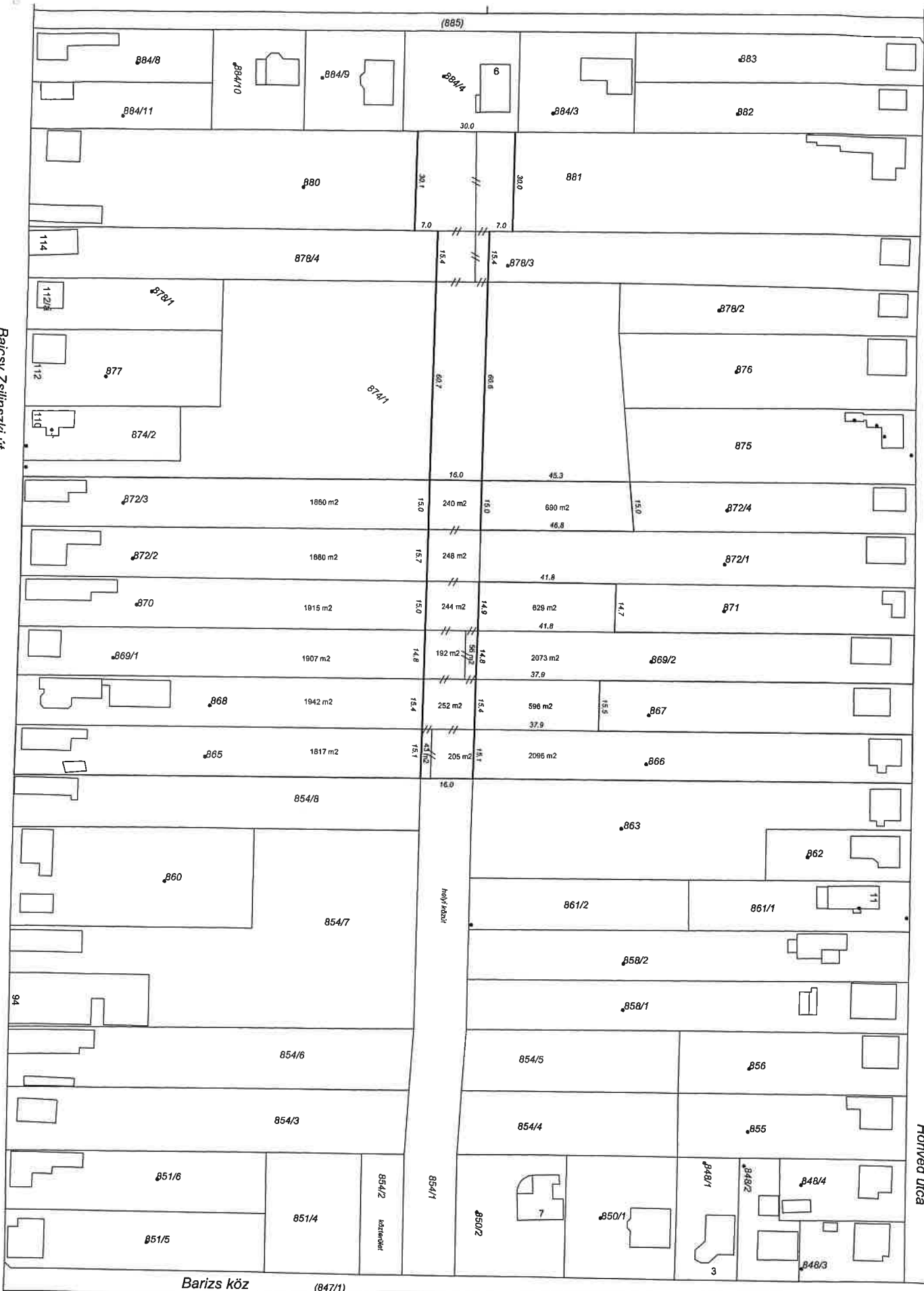
(913)

(847/2)

Horvát utca

Barizs köz

(847/1)





1372

134/6

(1136/17)

1137/32

1137/33

1137/34

1137/35

1137/36

1137/37

1137/50

1137/51

1137/52

1137/54

1137/55

1137/56

1137/11

1137/12

1137/13

1137/14

1137/15

1137/16

1137/17

1137/18

1137/19

1137/20

1137/21

1137/22

1137/23

1128

1127

1126

1125

1124

1123

1122

1121

1120

1119

1118

1136/3

1117/2

1117/1

1136/15

1136/14

1136/13

1136/12

1136/11

1136/10

1136/9

1136/8

1136/7

1136/6

1136/5

1180/2

1180/3

1180/4

1176/2

1176/1

1175

1170/8

1170/7

1170/4

1170/16

1170/2

1168/4

1163/2

1163/3

1163/4

1163/5

1163/6

1164/18

1164/19

1164/3

1164/4

1149/6

1154

1152

1150

1149/9

1148

1909

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

Személyeseké

22/03

562/1

Helyi közút

1562/4

1562/5

1562/3

1562/6

1562/2

1562/7

1561

1564

1560

1565

(622/20)

1502

1220/13

1220/14

1253

1252

1220/11

1220/10

1220/7

1220/18

(1220/12)

1220/9

1220/16

1220/15

(1221)

Na

(1188)

(1136/9)

(1923/2)

(1921/6)

(1922/3)

(1919)

(1163/2)

(1163/3)

(1164/3)

(1149/7)

(1144/7)

(1149/7)

(1144/7)

(1144/7)

(1144/7)

(1220/12)

(1220/12)

F6

Wessely András

7130 Tolna, Garay u. 30.

A munkavégző neve

Munkaszám: 14/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1902, 1907 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport-újraosztásáról

M= 1:1250

Inárcs

belterület

Adatszolgáltatás

iktatószáma: 2/522/2021

Címkoordináta				
PSZ	Y	X	KÓD	HRSZ
1	671315	211851	5412	1902/2
1	671334	211867	5412	1902/3
1	671354	211883	5412	1902/4

A változás akaratunknak megfelelően történt:

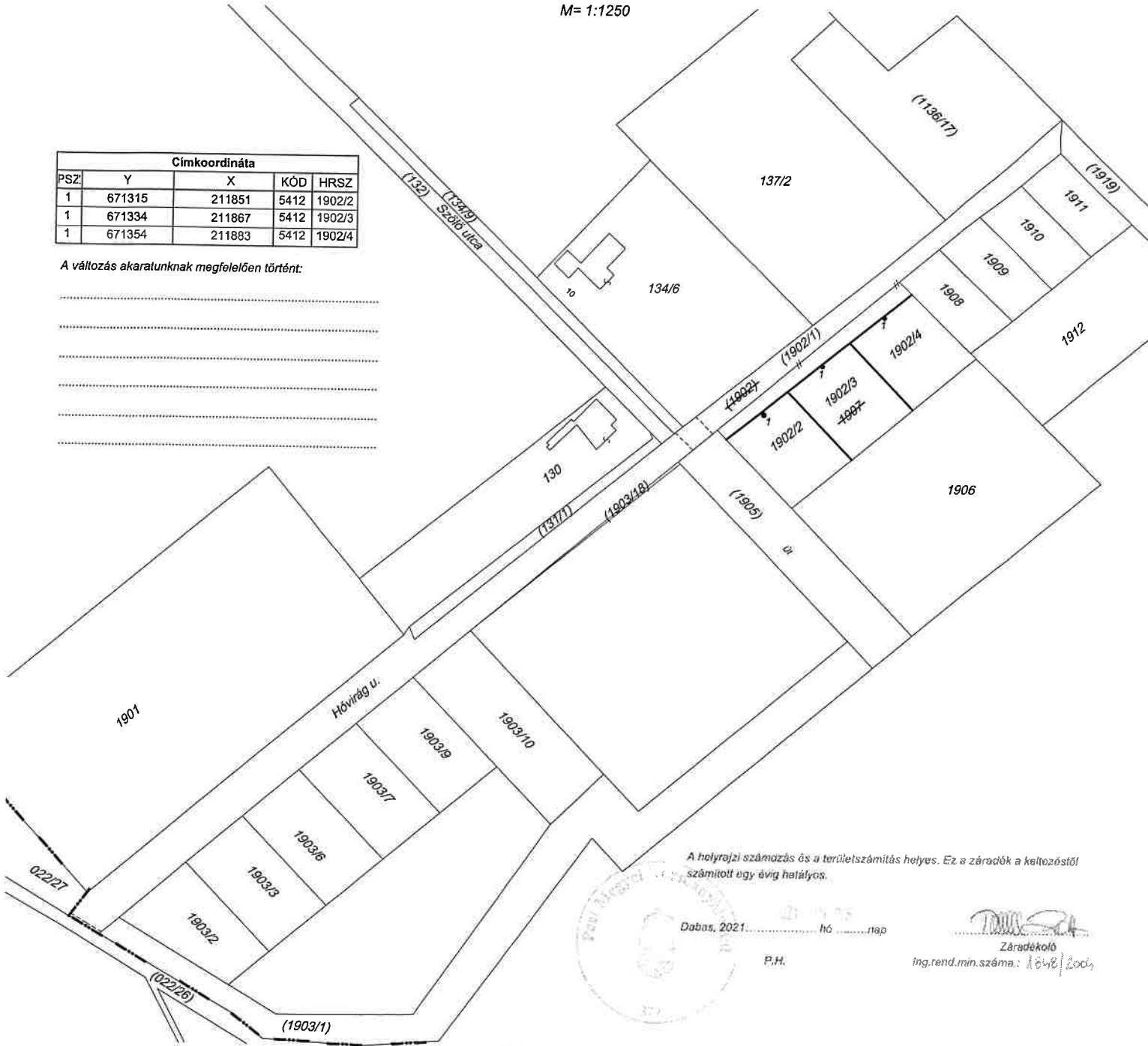
.....

.....

.....

.....

.....



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Dabas, 2021. május 20. hó

P.H.

Záradékoló

ing.rend.min.szám: 1048/2021

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. május 20.

Wessely András
földmérő és minőséget tanúsító földmérő
földmérő ig. sz.: 7871
ing.rend.min.sz.: 2451/2020

Wessely András
földmérő és minőséget tanúsító földmérő
földmérő ig. sz.: 7871
ing.rend.min.sz.: 2451/2020

VÁLTOZÁS ELŐTT						VÁLTOZÁS UTÁN								
Helyrajzi szám	Állásjel		Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Állásjel		Terület ha.m2	AK	Szoigalmi és egyéb jogok				
	jel	mű.ág				jel	mű.ág				13	14	15	
1902		kivett, ül	0.3899	-	1902/1		kivett, helyi közút	0.4275	-	*				
					1902/2		kivett, beépítetlen terület	0.0783	-					
1907		kivett, beépítetlen terület	0.2723	-	1902/3		kivett, beépítetlen terület	0.0782	-					
					1902/4		kivett, beépítetlen terület	0.0782	-					
Összesen:			0.6622	-				0.6622	-					

* Vezetékjog - 67 m² (VMB-145/2006)
Bejegyző hat.szám: 44059/2010.09.13; Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Vezetékjog - 12 m² (20146) Inárcs 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózata.
Bejegyző hat.szám: 46839/2011.11.14; Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.